



REPUBLIKA E SHQIPËRIË

UNIVERSITETI I ELBASANIT "ALEKSANDËR XHUVANI"
REKTORATI

Nr. 2672/ prot.
9

Elbasan, me 09.02.2024

KONTRATE PUBLIKE PËR PUNË
"Rikonstruksion salla e konferencave 111-FSHE"

E lidhur sot në datë 09.02.2024 në Universitetin "A.Xhuvani" Elbasan, mbështetur në vullnetin e lirë të palëve, bazuar në dispozitat e Kodit Civil, Ligjit nr.162 dt.23.12.2020 "Për Prokurimin Publik", dhe VKM-ja nr.285 dt.19.05.2021 "Rregullat e Prokurimit Publik", sipas kushteve të mëposhtme:

A. KREU I: KUSHTET E VEÇANTA (Mallra)

Kushtet e veçanta të mëposhtme të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Në rast konflikti, dispozitat e mëposhtme do të mbizotërojnë mbi ato të Kushteve të Përgjithshme.

Neni 1: Përkufizime

- Autoriteti Kontraktor është - **Universiteti i Elbasanit "A.Xhuvani", përfaqësuar nga Administratori Eljan Hoxha**, njohur më poshtë si "**AUTORITETI KONTRAKTOR**" (Blerësi Publik).
- Kontraktuesi është – **Operatori Ekonomik Shoqëria Ekonomik "INA" shpk**, me administrator z.Ferdinand Çaushti , me adresë Tiranë: Ruga "Besim Imami", regjistruar më date 25.10.1995 , Nipt- **J61814009W**, i cili përfaqëson këtë subjekt për detyrimet e kësaj kontrate i njohur më poshtë si "**Kontraktuesi**" (shitësi).

Neni 2: Objekti i kontratës

Mbi bazën e dokumentacionit që disponon pas fitimit të prokurimit publik të zhvilluar në datë 30.11.2023, do të kryej realizimin e punëve për objektin: "Rikonstruksion salla e konferencave 111-FSHE"

Neni 3: Drejtuesi i projektit (Mbikqyrësi i Punimeve)

Drejtuesi i Projektit do të jetë subjekti i licencuar juridik "**DAAM**" shpk me Nr.licence MK.3659/5 i cili është fitues i procedurës së prokurimit i cili me objekt: "Mbyqyrje rikonstruksion salla e konferencave 111-FSHE"

Adresa/pika e kontaktit të tij do t'i komunikohet Kontraktorit zyrtarisht, menjëherë pasi të përfundojë procesi i prokurimit me ofertuesin fitues si dhe nënshkrimin e kontratës së shërbimi

Neni 4: Kantieri

Kantieri i Punëve do të jenë ambientet godina e Fakulteteti i Shkencave te Edukimit, ambient i cili është në pronësi të autoritetit kontraktor.



Neni 5: Data e Fillimit

Kontraktorit do t'i jepet leja për të hyrë në kantier menjëherë pas nënshkrimit të kësaj kontrate nëpërmjet dokumentimit të lirimit të ambienteve dhe dorëzimit të tyre.

Neni 6: Sigurimi i Kontratës

Garancia e kontratës e paraqitur nga Kontraktuesi para lidhjes së kontratës, sipas modelit përkatës dhënë në dokumentat e tenderit ka vlerën 10% të vlerës së kontratës në shumën absolute 1,274,686 lekë. Kjo shumë do të garantojë autoritetin kontraktor për përmbushjen e detyrimeve kontraktuale nga Kontraktuesi (shitësi).

Çlirimi i garancisë së kontratës do të bëhet me shkrim nga Blerësi Publik, 30 ditë pas përmbushjes së detyrimeve kontraktuale nga Kontraktuesi.

Neni 7: Siguricioni

Nga data e hyrjes deri në Afatin e Mbarimit kontraktori duhet të ketë siguracion që mbulon deri në shumën prej:

- a. Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve
- b. Për dëmtime ose humbje të Pajisjeve
- c. Për dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve
- d. Për dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier.

Neni 8: Inspektimet dhe Testimet

Inspektimet dhe testimet para vërtetimit të mbarimit të Punëve do të përfshijnë të gjitha zërat e punimeve të kërkuara nga autoriteti kontraktor në përputhje me ofertën e paraqitur nga kontraktori, në cilësinë dhe sasinë e kërkuar, të përcaktuara në dokumentat e tenderit (shtojca 6) dhe të pranuar nga Kontraktuesi në dokumentat e ofertës të paraqitura nga ky operator ekonomik në tenderin e zhvilluar nga autoriteti kontraktor në datë 08.06.2021.

Neni 9: Çmimi i Kontratës

Kjo kontratë do të çmohet si një:

- Kontratë me Çmim Njësie të bazuar në çmimet e njësish të shprehura në Preventivin në Njësi
- Kontratë me Shumë Totale

Vlera totale kontratës (pa tvsh) është **11,374,873.6** (Njëmbëdhjetë milion e treqind e shtatëdhjetë e katërmijë e tetëqind e shtatëdhjetë e tre pikë gjashtë) lekë

Vlera e plotë e kontratës (me tvsh) që do të paguhet kontraktuesit është **12,746,858** (Dymbëdhjetë milion e shtatëqind e dyzetë e gjashtë mijë e tetëqind e pesëdhjetë e tetë) lekë

Neni 10: Fillimi i zbatimit dhe mënyra e levrimit

10.1 Grafiku i realizimit të punimeve është me afat 60 ditë nga data e nënshkrimit të kontratës, sipas Shtojcave 6 "Grafiku i Zbatimi të Punimeve" dhe Shtojca 5 "Preventivi i Punimeve" të përcaktuara në dokumentat e tenderit.

10.2 Pagesa për punët e kryera duhet bërë brenda 30 ditëve nga dita që sipërmarrësi (Blerësi Publik) paraqet faturën tatimore të shoqëruar me situacionin përfundimtar dhe dokumentacionet për punimet e kryera si dhe pas paraqitjes së raportit të drejtuesit të projektit (mbikëqyrësit të punimeve) me proces verbalin e marrjes në dorëzim të punimeve nga investitori.

Neni 11: Kushtet e Pagesës

11.1 Pagesa do të kryhet kundrejt paraqitjes së dokumentacionit justifikues (faturës) të rregullt, të pranuar nga autoriteti kontraktor, **brenda 1 (një) muaji** nga dita e paraqitjes së dokumentit. Monedha me të cilën do të bëhet pagesa është **Lek**. Numri i llogarisë bankare të Kontraktuesit është në: **Raiffeisen Bank**, në llogarinë e subjektit **"INA"** shpk me IBAN: [REDACTED]

Kontraktuesi nuk do të marrë pagesë paraprake.

11.2 Referuar kushteve dhe kriterëve të DST ka rezultuar se Autoriteti Kontraktor: Nuk ka të parashikuar pagesë paraprake

Neni 12. Shërbimet në Lidhje me to

Kushtet e veçanta të mëposhtme do të zbatohen për kryerjen e pagesës së shërbimeve të lidhura.

Neni 13. Zbritja e garancisë së kontratës

Nuk është parashikuar zbritje e garancisë së kontratës.

Neni 14. Dokumentacioni dhe oferta

Pjesë integrale dhe e pandarë e kësaj kontrate është oferta ekonomike si dhe gjithë dokumentacioni i projektit teknik mbi bazën e të cilit do të realizohet objekti i kësaj kontrate.

Neni 15: Zgjidhja e kontratës

Kontrata mund të zgjidhet duke pushuar çdo efekt të saj me njoftimin paraprak me shkrim të autoritetit kontraktor në rastet e mëposhtme :

1. Në rastin e mosrealizimit të punëve sipas kërkesës së autoritetit kontraktor pas një njoftimi zyrtar me shkrim nga autoriteti kontraktor.
2. Në rast mosplotësimi të kërkesave të realizimit të punëve objekt kontrate dhe mospranimit nga Kontraktuesi për zëvendësimin e tyre me një punë tjetër njëloj me të parën, që i përmbush këto kërkesa pas një njoftimi zyrtar me shkrim nga autoriteti kontraktor.

Në rastin e mësipërm kontrata do të zgjidhet duke respektuar dispozitat e Kodit Civil.

Neni 16: Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Për çdo marrëveshje që mund të lind në zbatimin e kontratës, nëse ato nuk zgjidhen në marrëveshje midis palëve, kompetente për zgjidhjen e tyre do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Elbasan.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës (KPK)

Këto Kushte të Përgjithshme të Kontratës (KPK), së bashku me Kushtet e Veçanta dhe dokumentet e tjera të renditura në to, përbëjnë një dokument të plotë që shpreh të drejtat dhe detyrimet e palëve.

Neni 1: Dispozitat e përgjithshme

1.1 Përkufizimet

Në Kushtet e Kontratës ("këto Kushte"), të cilat përfshijnë Kushtet e Veçanta dhe këto Kushte të Përgjithshme, fjalët dhe shprehjet e mëposhtme kanë këto kuptime:

1.1.1. Kontrata



- 1.1.1.1. "Kontrata" do të thotë kontrata me shpërblim, e lidhur me shkrim, ndërmjet një apo më shumë operatorëve ekonomikë dhe një ose më shumë autoriteteve ose enteve kontraktore, që kanë si objekt kryerjen e punimeve, furnizimin e mallrave dhe shërbimeve, në përputhje me LPP.
- 1.1.1.2. "Dokumentet e Kontratës" do të thotë dokumentet e renditura në Kontratë, përfshirë çdo ndryshim të saj.
- 1.1.1.3. "Çmimi i Kontratës" do të thotë çmimi që i paguhet Furnizuesit siç specifikohet në kontratë.
- 1.1.1.4. "Përfundimi" do të thotë përmbushja e të gjitha detyrimeve, me ose pa penalitet, nga Furnizuesi në përputhje me termat dhe kushtet e përcaktuara në Kontratë.
- 1.1.1.5. "Ndërprerje e Kontratës" do të thotë mosvijimi i ekzekutimit të Kontratës sipas përcaktimeve në Nenin 23.
- 1.1.1.6. "Specifikime teknike" do të thotë karakteristikat e Shërbimeve objekt kontrate dhe çdo shtesë dhe modifikim i këtyre karakteristikave në përputhje me Kontratën.
- 1.1.1.7. "Termet e Referencës" shprehin objektin dhe qëllimin e kontratës, përcaktojnë detyrat, kërkesat, objektivat, shpërndarjen, vendin dhe dorëzimin e Shërbimeve që do të sigurohen.
- 1.1.1.8. "Listat" do të thotë dokumenti (et) me titull Listat të plotësuara nga Furnizuesi dhe të dorëzuara me ofertën, siç janë të përfshira në Kontratë. Dokumente të tilla mund të përfshijnë Listat e Çmimeve të dhëna, Listat e tarifave dhe / ose çmimeve.
- 1.1.1.9. "Ofertë" do të thotë oferta ekonomike dhe të gjitha dokumentet e tjera që Furnizuesi ka dorëzuar me ofertën ekonomike, siç janë përfshirë në Kontratë.
- 1.1.1.10. "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.
- 1.1.1.11. "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.
- 1.1.2. Palët e Kontratës**
- 1.1.2.1. "Palë" do të thotë nënshkruesit e kontratës, në cilësinë e Autoritetit kontraktor dhe Kontraktorit (realizuesit të punimeve) sipas kontekstit.
- 1.1.2.2. "Kontraktori" do të thotë operatori (ët) ekonomik që do të realizojë punimet objekt kontrate.
- 1.1.2.3. "Nënkontraktor" do të thotë çdo subjekt i caktuar si nënkontraktor për kryerjen e një pjese të Shërbimeve.
- 1.1.3. Datat, Testet, Periudhat dhe Përfundimi**
- 1.1.3.1. "Test i materiale/pajisjeve" do të thotë testet (nëse janë të aplikueshme) të cilat janë specifikuar në Kontratë dhe që kryhen në përputhje me specifikimet teknike dhe legjislacionin e fushës, për qëllimin e përcaktimit të parametrave të materialeve/pajisjeve, para se të lejohet përdorimi/montimi/instalimi i tyre në objekt.
- 1.1.3.2. "Ditë" do të thotë një ditë kalendarike.
- 1.1.4. Punimet**
- 1.1.4.1. "Punime" do të thotë të gjitha proceset që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori për realizimin e objektit të kontratës. Përfshijnë gërmimin, ndërtimin, riparimin, rinovimin, instalimin, formatimit, testimin, zhvendosjen, transportin dhe çdo proces që është parashikuar në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të përkufizuara në dokumentat e tenderit
- 1.1.4.2. "Shërbime të Lidhura" do të thotë shërbimet e rastit të lidhura me realizimin e proceseve, siç janë sigurimi, transporti, instalimi, vënia në punë, trajnimi dhe mirëmbajtja fillestare ose ndonjë shërbim tjetër i kësaj natyre sipas Kontratës.



1.1.5. Përkufizime të tjera

1.1.5.1. "Adresa e Blerësit" është adresa e specifikuar në KVK.

1.1.5.2. "Forca Madhore" është përcaktuar në Nenin 25 "Forca Madhore".

1.1.5.3. "Sigurimi i Kontratës" është sipas përcaktimeve të Nenit 10 "Sigurimi i Kontratës".

1.1.5.4. "Vendi i realizimit të kontratës" apo "kantieri", do të thotë vendi i përcaktuar në KVK.

1.1.5.5. "E paparashikueshme" ose "E paparashikuar" do të thotë një ngjarje objektive që pamundur të parashikohet në momentin e publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE.

1.1.5.6. "Modifikimi i kontratës" është sipas përcaktimeve në Nenin 26.

1.1.5.7. "Legjislacioni në fushën e prokurimit" do të thotë LPP-ja, Rregullat e Prokurimit Publik dhe akte të tjera nënligjore në bazë dhe për zbatim të LPP –së siç specifikohet në KVK.

1.1.5.8. "Praktikat e Ndaluar" kanë kuptimin e përcaktuar në LPP.

1.2 Interpretimi

1.2.1. Interpretimi i Kontratës, përveç kur konteksti kërkon ndryshe:

- (a) fjalët që tregojnë një gjini përfshijnë të gjitha gjinitë;
- (b) fjalët që tregojnë njëjës përfshijnë edhe shumësin dhe fjalët që tregojnë shumësin përfshijnë edhe njëjës;
- (c) dispozitat që përfshijnë fjalën "bie dakord", "rënë dakord" ose "marrëveshje" kërkojnë që marrëveshja të dokumentohet me shkrim;
- (d) "i shkruar" ose "me shkrim" do të thotë i shkruar me dorë, i shkruar me makinë, printuar ose i bërë në mënyrë elektronike.

1.2.2. Modifikimi

Çdo modifikim i Kontratës i cili nuk kryhet me shkrim, dhe nuk përmban datën, apo nuk i referohet shprehimisht Kontratës dhe nuk nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar rregullisht i secilës Palë është i pavlefshëm. Palët nuk mund të bëjnë modifikime të asnjë elementi të kontratës që do të sillnin ndryshime thelbësore në kushtet mbi bazën e të cilave është përzgjedhur Furnizuesi.

1.2.3. Heqja dorë

Çdo heqje dorë nga të drejtat, kompetencat ose mjetet ligjore të një Pale sipas Kontratës duhet të bëhet me shkrim, me datë dhe e nënshkruar nga një përfaqësues i autorizuar i Palës që bën këtë dorëheqje, dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën nga e cila po hiqet dorë.

1.2.4. Ndikimi i pavarur i dispozitave të kontratës

Nëse ndonjë dispozitë ose kusht i Kontratës është i ndaluar ose bëhet i pavlefshëm ose i pazbatueshëm, një ndalim, pavlefshmëri apo pazbatueshmëri e tillë nuk ndikon në vlefshmërinë ose zbatueshmërinë e ndonjë dispozite dhe kushti tjetër të Kontratës.

1.3 Komunikimet

Kurdo këto Kushte parashikojnë dhënie ose lëshimin e miratimeve, certifikatave, pëlqimeve, përcaktimeve, njoftimeve, kërkesave dhe shlyerjeve këto komunikime do të jenë:

- (a) me shkrim dhe të dorëzuara dorazi (kundrejt marrjes), dërguar me postë ose korrier, ose transmetuar duke përdorur ndonjë nga sistemet e rena dakord të transmetimit elektronik siç përshkruhet në KVK; dhe
- (b) dorëzuar, dërguar ose transmetuar në adresën për komunikimet e marrësit siç përshkruhet në KVK. Sidoqoftë:

- (i) nëse marrësi njofton një adresë tjetër, komunikimet do të dorëzohen në përputhje me rrethanat; dhe
- (ii) nëse marrësi nuk ka deklaruar ndryshe kur kërkon një miratim ose pëlqim, mund të dërgohet në adresën nga e cila është lëshuar kërkesa. Miratimet, pëlqimet dhe përcaktimet nuk do të mbahen ose vonohen pa arsye.

1.4 Ligji dhe gjuha

Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas legjislacionit Shqiptar në fuqi.

Gjuha e Kontratës do të jetë ajo e deklaruar në KVK.

Gjuha për komunikime do të jetë ajo e deklaruar në KVK. Nëse aty nuk përcaktohet asnjë gjuhë, gjuha për komunikime do të jetë gjuha e përcaktuar e Kontratës.

Dokumentet mbështetëse dhe literatura e shtypur që janë pjesë e Kontratës mund të jenë në një gjuhë tjetër me kusht që ato të shoqërohen nga një përkthim zyrtar i fragmenteve përkatëse dhe, për qëllime të interpretimit të Kontratës, ky përkthim do të mbizotërojë. Furnizuesi do të përballojë të gjitha kostot e përkthimit dhe të gjitha risqet e saktësisë së një përkthimi të tillë, për dokumentet e siguruara nga Furnizuesi.

1.5 Prioriteti i Dokumenteve

Dokumentet që formojnë Kontratën duhet të konsiderohen reciprokisht shpjeguese të njëri-tjetrit. Nëse në dokumente gjendet një paqartësi ose mospërputhje, Blerësi lëshon çdo sqarim ose udhëzim të nevojshëm.

1.6 Hartimi i Kontratës

1.6.1. Njoftimi i ofertës fituese në përfundim të afateve të ankimit do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të parashikuar në Dokumentat e Tenderit.

1.6.2. Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës.

1.7 E drejta e autorit

1.7.1. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, e drejta e autorit në të gjitha dokumentet dhe materialet e tjera që përmbajnë të dhëna dhe informacione të dhëna Blerësit nga Furnizuesi këtu do t'i mbeten Blerësit, edhe nëse ato i janë furnizuar Blerësit drejtpërdrejt ose përmes Furnizuesit nga ndonjë pale të tretë, përfshirë furnizuesit e materialeve.

1.8 Detaje Konfidenciale

Furnizuesi dhe personeli i Blerësit do të zbulojnë çdo informacion të tillë konfidencial dhe informacione të tjera që mund të kërkohen në mënyrë të arsyeshme për të verifikuar pajtueshmërinë e Furnizuesit me Kontratën dhe për të lejuar zbatimin e duhur të saj. Secili prej tyre do t'i trajtojë të dhënat e kontratës në mënyrë konfidenciale, deri në masën e nevojshme për të kryer detyrimet e tyre përkatëse sipas Kontratës ose për të qenë në përputhje me ligjet në fuqi. Asnjë prej tyre nuk do të publikojë ose zbulojë të dhëna të veçanta të Shërbimeve të përgatitura nga Pala tjetër pa marrëveshjen paraprake të Palës tjetër. Sidoqoftë, Furnizuesit lejohen të zbulojnë çdo informacion publikisht të disponueshëm, ose informacion që kërkohet për të provuar kualifikimet e tij për të konkurruar në procedura të tjera.

Pavarësisht nga sa më sipër, Furnizuesi mund t'i sigurojë Nënkontraktorit (eve) të tij dokumente, të dhëna dhe informacione të tjera që merr nga Blerësi në masën e kërkuar që Nënkontraktori (ët) të kryejë punën e tij sipas Kontratës. Në rast të tillë, Furnizuesi duhet të përfshijë në kontratën e tij me Nënkontraktorin/ët një dispozitë që parashikon ruajtjen e konfidencialitetit sikurse parashikohet në adresë të Furnizuesit sipas këtij neni.

1.9 Pajtueshmëria me ligjet

Gjatë realizimit të Kontratës Furnizuesi respekton ligjet në fuqi.

Nëse nuk përcaktohet ndryshe në Kushtet e Veçanta:

- (a) Blerësi siguron dhe paguan të gjitha lejet, miratimet dhe / ose licencat nga të gjitha autoritetet lokale, shtetërore ose kombëtare ose ndërmarrjet e shërbimeve publike në vendin e Blerësit që (i) autoritete ose ndërmarrje të tilla i kërkojnë Blerësit të sigurojë në emër të tij dhe (ii) janë të domosdoshëm për ekzekutimin e Kontratës, përfshirë ato që kërkojnë për përmbushjen e detyrimeve përkatëse si nga Furnizuesi ashtu dhe Blerësi sipas Kontratës;
- (b) Furnizuesi siguron dhe paguan të gjitha lejet, miratimet dhe / ose licencat nga të gjitha autoritetet lokale, shtetërore ose kombëtare ose ndërmarrjet e shërbimeve publike në vendin e Blerësit që autoritete ose ndërmarrje të tilla i kërkojnë Furnizuesit të sigurojë në emër të tij dhe që janë të nevojshme për kryerjen e Kontratës, duke përfshirë, pa u kufizuar, vizat për personelin e Furnizuesit dhe Nënkontraktorit dhe lejet e hyrjes për të gjitha pajisjet e importuara të Furnizuesit. Furnizuesi siguron të gjitha lejet, miratimet dhe / ose licencat e tjera që nuk janë përgjegjësi e Blerësit sipas pikës (a) të këtij neni këtu dhe që janë të nevojshme për ekzekutimin e Kontratës. Furnizuesi do të dëmshpërblejë dhe zhdukë Blerësin nga dhe kundër çdo dhe të gjitha detyrimeve, dëmeve, pretendimeve, gjobave, penaliteteve dhe shpenzimeve të çfarëdo natyre që lindin ose rezultojnë nga shkelja e ligjeve të tilla nga Furnizuesi ose personeli i tij, duke përfshirë Nënkontraktorët dhe personelin e tyre, por pa cënuar Nenin 9.1.

1.10 Përgjegjësia e përbashkët dhe solidare

Nëse Furnizuesi është një bashkim i Operatorëve Ekonomikë, të gjithë këta Operatorë Ekonomikë do të jenë bashkërisht dhe solidarisht përgjegjës ndaj Blerësit për përmbushjen e dispozitave të Kontratës.

1.11 Inspektimet dhe Auditimi nga Blerësi

Furnizuesi i përgjigjet pyetjeve dhe i jep Blerësit çdo informacion ose dokument të nevojshëm për (i) hetimin e pretendimeve të Praktikave të Ndaluar, ose (ii) monitorimin dhe vlerësimin nga ana e Blerësit të Kontratës dhe për t'i dhënë mundësi Blerësit të shqyrtojë dhe adresojë çdo problematikë në lidhje me Kontratën.

Furnizuesi mban të gjithë dokumentacionin në lidhje me zbatimin e Kontratës në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Neni 2: Praktikave të Ndaluar

2.1. Furnizuesi nuk do të autorizojë ose lejojë asnjë nga punonjësit ose përfaqësuesit e tij, të angazhohen në Praktika të Ndaluar në lidhje me prokurimin, dhënieve ose ekzekutimin e Kontratës.

2.2. Nëse Blerësi konstaton se dhënia e kontratës është bërë në kushtet e konfliktit të interesit dhe ky fakt nuk ka qenë i mundur të identifikohet më parë, i kërkon Komisionit të Prokurimit Publik të deklarojë kontratën absolutisht të pavlefshme.

Nëse Blerësi gjatë zbatimit të kontratës ka informacion për veprime korruptive informon organet kompetente.

Neni 3: Njoftimet

1.1. Çdo njoftim i dhënë nga njëra Palë tek tjetra, në përputhje me Kontratën, do të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në KVK.



1.2.Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 4: Objekti i Kontratës

- 4.1.Punimet, materialet/pajisjet/produket dhe Shërbimet e Lidhura me to që do të realizohen apo përdoren gjatë realizimit të kontratës duhet të jenë sipas specifikimeve teknike, projekteve përkatëse, termave të referencës apo detyrës së projektimit nëse është rasti,sipas kushteve të përcaktuara në Dokumentet e Tenderit, si dhe me stardardet teknike në fuqi.
- 4.2.Kushtet e kontratës nuk ndryshojnë nga ato të përshkruara në dokumentet e tenderit dhe në ofertën fituese, me përjashtim të rasteve kur Kontraktori, për arsye objektive dhe të pavarura prej tij në kohën e ofertimit ofron, me të njëjtin çmim, kushte më të mira se ato të tenderuara.

Neni 5: Realizimi i punimeve

- 5.1. Realizimi i të gjitha punimeve të parashikuara në projekt-preventiv, terma reference apo detyrë projektimi, nëse është rasti, si dhe i Shërbimeve të Lidhura me to do të jetë në përputhje me kërkesat e specifikuara në Dokumentet e Tenderit, si dhe me stardardet teknike në fuqi.

Neni 6: Përgjegjësitë e Kontraktorit

- 6.1.Kontraktori do të jetë përgjegjës për realizimi i të gjitha punimeve të parashikuara në projekt-preventiv, terma reference apo detyrë projektimi, nëse është rasti si dhe Shërbimeve të Lidhura me to të përfshira në objektin e kontratës, në përputhje me kërkesat e përcaktuara në Dokumentet e Tenderit, si dhe me standardet teknike në fuqi.

Neni 7: Çmimi i Kontratës

- 7.1.Çmimi i kontratës do të jetë i pandryshueshëm përgjatë kohëzgjatjes së realizimit të Kontratës, përveç rasteve të parashikuara në Nenin 19.

Neni 8: Kushtet e Pagesës

- 8.1.Çmimi i Kontratës do të paguhet siç specifikohet në KVK. Furnizuesi duhet të paguhet nga Blerësi për Shërbimet e kryera, në përmbushjen e të gjitha detyrimeve të parashikuara në Kontratë.
- 8.2.Pagesat do të kryhen menjëherë nga Blerësi, jo më vonë se periudha kohore e specifikuar në KVK pas dorëzimit të një fature ose kërkesë për pagesë nga Furnizuesi, dhe pasi Blerësi ta ketë pranuar atë.
- 8.3.Nëse nuk përcaktohet ndryshe në KVK, pagesa duhet bërë në monedhë Shqiptare. Kursi i këmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankës së Shqipërisë i fiksuar në ditën e dërgimit për publikim të njoftimit të kontratës.
- 8.4.Në rast të verifikimit të vonesave në kryerjen e pagesave nga ana e Blerësit, megjithëse Furnizuesi ka përmbushur të gjitha detyrimet e tij në përputhje me kushtet e kontratës, detyrimet e prapambetura dhe kamatëvonesat përkatëse do të kryhen në përputhje me parashikimet e Ligjit Nr. 48/2014 "Për pagesat e vonuara në detyrimet kontraktore e tregtare".

Neni 9 Tatimet, Taksat dhe Detyrimet e tjera

- 9.1. Për materialet/pajisjet/produktet që përdoren për realizimin e objektit të kontratës, të prodhuara jashtë vendit të Autoritetit Kontraktor, Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës



për të gjitha tatimet dhe taksat, taksat e pullës, tarifat e licencës dhe detyrime të tjera të tilla të vendosura jashtë vendit të Autoritetit Kontraktor

- 9.2. Për materialet/pajisjet/produktet që përdoren për realizimin e objektit të kontratës, të prodhuara brenda vendit të Autoritetit Kontraktor Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për të gjitha tatimet dhe taksat, detyrimet, tarifat e licencës, etj., të lindura deri në realizimin e plotë dhe dorëzimin e objektit të kontratës, të Autoriteti Kontraktor
- 9.3. Nëse në vendin e Autoritetit Kontraktor mund të jetë i disponueshëm për Kontraktorin ndonjë përjashtim, ulje, lejim ose favor tatimor, Autoriteti Kontraktor duhet t'i krijojë mundës Kontraktorin të përfitojë nga këto lehtësira.

Neni 10: Sigurimi i Kontratës

- 10.1. Furnizuesi, brenda afatit të caktuar nga Blerësi në njoftimin e fituesit, paraqet Sigurimin e Kontratës në shumën e specifikuar në KVK.
- 10.2. Në përputhje me Nenin 11.1, Sigurimi i Kontratës do të shprehet në monedhën e Kontratës dhe do të jetë në formën e përcaktuar nga Blerësi në KVK.
- 10.3. Shuma nga Sigurimi i Kontratës do t'i paguhet Blerësit si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga mospërbushja e detyrimeve sipas Kontratës nga ana e Furnizuesit.
- 10.4. Sigurimi i Kontratës do t'i kthehet Furnizuesit jo më vonë se tridhjetë (30) ditë pas datës së përmbushjes së detyrimeve së Furnizuesit sipas Kontratës, përfshirë çdo detyrim garancie, përveç rasteve kur specifikohet ndryshe në KVK.

Neni 11: Nënkontraktimi

- 11.1. Nënkontraktimi nuk duhet të bëhet pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor dhe jo më shumë se 50% të vlerës së kontratës.
- 11.2. Autoriteti Kontraktor lejohet të bëjë pagesa drejtpërsëdrejti tek nënkontraktori për punet që do të kryejë, me miratimin paraprak me shkrim të Kontraktuesit.
- 11.3. Parashikimet e Nenit 2 zbatohen edhe për nënkontraktimin.

Neni 12: Specifikimet dhe Standardet

- 12.1. Kontraktori duhet të sigurojë që punimet, Shërbimet e Lidhura, apo materialet/pajisjet/produktet që përdoren për realizimin e objektit të kontratës, të jenë sipas specifikimeve teknike, projekteve përkatëse, termave të referencës apo detyrës së projektimit nëse është rasti, sipas kushteve të përcaktuara në Dokumentet e Tenderit, si dhe me standardet teknike në fuqi.
- 12.2. Kontraktuesi nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekte, preventiv, detyrë projektimi, terma reference, ose çdo aspekt tjetër të specifikimeve teknike të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rastit kur gabimi ishte aq i dukshëm sa Kontraktori duhet ta kishte parë dhe këshilluar Autoriteti Kontraktor për të
- 12.3. Kudo që bëhen referenca në Kontratë për kodet dhe standardet, në përputhje me të cilat do të ekzekutohet, shtesa ose versioni i rishikuar i kodeve dhe standardeve të tilla, do të jenë ato të specifikuara në kërkesat e dokumenteve të tenderit. Çdo ndryshim në cilindo kod dhe standard, gjatë ekzekutimit të Kontratës, do të zbatohet vetëm pas miratimit nga Autoriteti Kontraktor i dhe do të trajtohet në përputhje me Nenin 26 të këtyre kushteve dhe dispozitat e LPP-së për modifikimin e Kontratës, Neni 127.



- 12.4. Kontraktori, në rast se evitohen mospërputhje apo mangësi në projekt-preventiv dhe kantier, brenda një afati të përcaktuar në kontratë, paraqet kërkesat për ndryshime/modifikime/përshtatje të zbatimit të kontratës.
- 12.5. Autoriteti Kontraktor administron kërkesat për ndryshime/modifikime/përshtatje të zbatimit të kontratës, dhe sigurohet që këto kërkesa të shqyrtohen në strukturat përkatëse, brenda afateve të përcaktuara në kontratë.

Neni 13 Testimet dhe Inspektimet

- 13.1 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës. Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto teste dhe inspektime.
- 13.2 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë teste ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.
- 13.3 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo Punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.
- 13.4 As ekzekutimi i testeve as inspektimi i Punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës

Neni 14: Sigurimi i Përgjegjësisë Profesionale

- 14.1. Përveç nëse specifikohet ndryshe në KVK, Kontraktuesi duhet të sigurojë punimet, Shërbimet e Lidhura, apo materialet/pajisjet/produktet që përdoren për realizimin e objektit të kontratës janë plotësisht të siguruar ndaj humbjes ose dëmtimit të lidhur me realizimin, prodhimin ose blerjen, transportin, apo çdo procesi tjetër, në përputhje me Inkotermat e zbatueshme ose në mënyrën e specifikuar në KVK.

Neni 15. Sigurimi Teknik dhe Mjedisor

- 15.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.
- 15.2 Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike të rezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 16: Zbulimet

- 16.1. Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen për të vepruar konform legjislacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve



Neni 17: Disponimi i Kantierit

17.1. Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktorit i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

Neni 18: Masat në lidhje me sigurinë dhe shëndetin në punë.

- 18.1 Autoriteti Kontraktor duhet dhe Kontraktori duhet të sigurohen, që gjatë zbatimit të kontratës të përmbushin detyrimet lidhur me kërkesat e sigurisë së shëndetit, punëve, ambientit për punët, apo nevojave për aftësi ose përvojë të specializuar mjedisore, sociale ose shëndetësore dhe të sigurisë, sikurse përcaktohet gjatë përgatitjes së dokumenteve të prokurimit.
- 18.2 Specialistët e sigurisë në punë, pjesë e stafit/personelit të Kontraktorit, duhet të disponojnë kualifikimet e parashikuara në legjislacionin e fushës, për marrjen e masave të nevojshme për të siguruar pajtueshmërinë me kërkesat e sigurisë në punë, gjatë zbatimit të objektit të kontratës.

Neni 19: Raportimi i Grafikut të Zbatimit

- 19.1 Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve.
- 19.2 Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.

Neni 20: Dëmet e likujduara

- 20.1. Dëmet e likujduara për kryerjen e vonuar të shërbimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:
- a) Për kontratat me periudhë zbatimi, jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 e vlerës përkatëse të mbetur, nga çmimi i përgjithshëm i Kontratës, por jo më pak se 25% e vlerës së Kontratës.
 - b) Për kontratat me periudhë zbatimi, jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 e vlerës përkatëse të mbetur, nga çmimi i përgjithshëm i Kontratës, por jo më pak se 25% e vlerës së kontratës.
 - c) Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 e vlerës përkatëse të mbetur, nga çmimi i përgjithshëm i Kontratës, por jo më pak se 25% e vlerës së kontratës.

Neni 21 Garancia

21.1. Kontraktori garanton se materialet/pajisjet/produktet e përdorura gjatë realizimit të punimeve janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se sigurojnë përmirësimet e duhura të objektit të prokurimit, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë. Me

- përfashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se punimet apo materialet/pajisjet/produktet e përoruara gjatë realizimit të punimeve, nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi/zbatimi, cilësia e tyre në prodhim, apo nga puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.
- 21.2. Autoriteti Kontraktor përcakton në KVK kohëzgjatjen e vlefshmërisë së garancisë (nëse është rasti), pasi punimet objekt kontrate, ose ndonjë pjesë e tyre sipas rastit, të jenë realizuar dhe marrë në dorëzim pas përfundimit të tyre.
- 21.3. Kontraktori do të njoftojë Autoritetin Kontraktor duke treguar natyrën e problemeve/defekteve të tilla së bashku me të gjitha provat e disponueshme të tyre, menjëherë pas zbulimit të tyre, por jo më vonë se dhjetë ditë nga zbulimi. Autoriteti Kontraktor do të sigurojë të gjitha mundësitë që Kontraktori të inspektojë defekte të tilla.
- 21.4. Pas marrjes së njoftimit, Kontraktori i duhet, brenda periudhës së specifikuar në KVK, të riparojë ose zëvendësojë me shpejtësi materialet/pajisjet/produktet ose pjesët e dëmtuara, pa ndonjë kosto për Autoritetin Kontraktor
- Nëse pas marrjes së njoftimit, Kontraktori nuk arrin të rregullojë defektin brenda periudhës së specifikuar më sipër, Autoriteti Kontraktor mund të kryejë rregullimet e nevojshme me shpenzimet e Kontraktorit. Në çdo rast, Autoriteti Kontraktor mund të vendosë që të njoftojë Kontraktuesin për ndërprerjen e Kontratës.

Neni 22: Zhdëmtimi i Patentës

- 22.1. Kontraktori dëmshpërblen dhe zhdëmton Blerësin dhe zyrtarët e tij nga dhe kundër padive, veprimeve ose procedurave administrative, pretendimeve, kërkesave, humbjeve, dëmeve, kostove dhe shpenzime të çdo natyre, përfshirë tarifat e avokatit dhe shpenzimet, të cilat Autoriteti Kontraktor mund të pësojë si rezultat i çdo shkelje ose shkelje të pretenduar të ndonjë patente, modeli, skice të regjistruar, marke tregtare, të drejte autori ose një të drejte tjetër të pronësisë intelektuale të regjistruar ose që përndryshe ekzistonte në datën e kontratës për shkak të:
- (a) realizimit të punimeve apo instalimit të materialeve/pajisjeve/produkteve gjatë realizimit të objektit të kontratës. Një zhdëmtim i tillë nuk aplikohet nëse materialet/pajisjet/produktet ose ndonjë pjesë e tyre përdoren përtej kushteve të kontratës ose përdorimi i tyre ose i një pjesë të tyre bëhet në kombinim me ndonjë pajisje, impiant ose material tjetër që nuk është paraqitur nga Kontraktori, në përputhje me Kontratën.
- 22.2. Nëse është nisur ndonjë procedurë apo ngritur ndonjë kërkesë kundër Autoriteti Kontraktor që del nga çështjet e përmendura në Nenin 22.1, Blerësi do të njoftojë menjëherë Kontraktorin dhe Kontraktori mundet me shpenzimet e tij dhe në emër të Autoriteti Kontraktor të ndërmarë të gjitha veprimet për zgjidhjen e ndonjë procedure apo pretendimi të tillë.
- 22.3. Nëse Kontraktori nuk e njofton Autoritetin Kontraktor brenda tridhjetë (30) ditëve pas marrjes së një njoftimi të tillë, atëherë Autoritetin Kontraktor do të jetë i lirë të kryejë të njëjtën gjë në emër dhe për llogari të tij. Autoriteti Kontraktor me kërkesën e Kontraktorit, do ti japë këtij të fundit të gjithë ndihmën në dispozicion në kryerjen e procedurave të tilla dhe do të rimbursohet nga Kontraktori për të gjitha shpenzimet e arsyeshme të kryera në këtë mënyrë. Autoriteti Kontraktor dëmshpërblen dhe zhdëmton Kontraktorin dhe punonjësit, dhe nënkontraktorët e tij nga dhe kundër çdo padie, veprimi apo procedure administrative, që Kontraktori mund të pësojë si rezultat i çdo shkelje ose shkelje të pretenduar të ndonjë patente, modeli, skice të regjistruar, marke tregtare, të drejte autori ose një të drejte tjetër të pronësisë

intelektuale të regjistruar ose që ekzistonte në datën e kontratës që lind nga ose në lidhje me çdo projekt, specifikim teknik, të dhënë, vizatim, apo dokument apo materiale të tjera të ofruara apo skicuara nga ose në emër të Autoritetit Kontraktor

Neni 23: Kufizimi i Përgjegjësisë

23.1. Me përjashtim të rasteve të neglizhencës së rëndë ose shkelje me dashje:

- a) Kontraktori nuk do të jetë përgjegjës ndaj Autoritetit Kontraktor, për ndonjë humbje apo dëm indirekt ose që ka si pasojë, humbje të përdorimit, humbje të prodhimit, ose humbje të fitimeve ose kostove të interesit, me kusht që ky përjashtim të mos zbatohet për asnjë detyrim të Kontraktori për t'i paguar Autoritetit Kontraktor dëmet e likujduara;
Dhe
- b) përgjegjësia e përgjithshme e Kontraktori ndaj Autoritetit Kontraktor, nuk duhet të kalojë Çmimin e Kontratës, me përjashtim të rasteve për koston e riparimit ose zëvendësimit të materialet/pajisjet/produktet me defekt, ose çdo detyrim të Kontraktori për të zhdëmtuar Autoritetit Kontraktor në lidhje me shkeljen e patentës.

Neni 24: Ndryshime në aktet ligjore dhe nënligjore

24.1. Nëse pas datës së dorëzimit të ofertave ose datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj ose akt nënligjor në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa Kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 25: Forca madhore

25.1. Mos kryerja apo kryerja me vonesë nga ana e një Pale të ndonjë prej detyrimeve të saj sipas kësaj Kontrate nuk do të konsiderohet shkelje e kësaj Kontrate nëse një mospërmbushje apo vonesë e tillë vjen drejtpërdrejt për shkak të ndonjë ngjarje të Forcës Madhore.

25.2. Për qëllime të këtij neni, "Ngjarja e Forcës Madhore" do të thotë një ngjarje ose situatë përtej kontrollit të një Pale që nuk është e parashikueshme, është e pashmangshme dhe nuk shkaktohet nga neglizhencia ose mungesa e kujdesit nga njëra Palë. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen në, veprime të një Pale qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, luftërat ose revolucionet, zjarret, përmytjet, epidemitë/pandemitë, kufizimet e karantinës dhe embargo e mallrave.

25.3. Nëse ndodh një Ngjarje e Forcës Madhore, Pala e prekur do të njoftojë menjëherë Palën tjetër me shkrim për gjendjen e tillë dhe shkakun e saj. Në qoftë se nuk udhëzohet ndryshe nga Pala tjetër me shkrim, Pala e prekur do të vazhdojë të kryejë detyrimet e saj sipas Kontratës për aq sa është e arsyeshme e praktikueshme dhe do të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme alternative për realizimin që nuk pengohen nga Ngjarja e Forcës Madhore.

Neni 26: Modifikimi i Kontratës

26.1. Palët mund të modifikojnë kontratën gjatë afatit të saj, vetëm nëse ndodhen në ndonjë nga rastet e parashikuara në LPP.

26.2. Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:

- a) Korigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
- b) Korigjime në materiale



- c) Korrigjime në sasi
- 26.3. Kur modifikimi shoqërohet me rritje të vlerës së Kontratës, vlera totale e modifikimeve nuk duhet të tejkalojë 20% të vlerës së kontratës fillestare. Kur kryhen disa modifikime të njëpasnjëshme, ky kufizim duhet të aplikohet për vlerën e përgjithshme të të gjitha modifikimeve. Kur kontrata përmban një klauzolë të rishikimit të çmimit, baza për përlogaritjen e vlerës maksimale të lejuar për modifikimet do të jetë vlera e kontratës me çmimin e përditësuar.
- 26.4. Asnjë modifikim i Kontratës nuk do të bëhet pa miratimin paraprak të Blerësit, shoqëruar me një marrëveshje me shkrim dhe të nënshkruar nga një përfaqësues i autorizuar i Furnizuesit dhe Blerësit.

Neni 27: Zgjatja e afatit

- 27.1. Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.
- 27.2. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit të Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.
- 27.3. Nëse në çdo kohë gjatë ekzekutimit të Kontratës, Kontraktori ose nënkontraktorët e tij hasin kushte që pengojnë realizimin në kohë të punimeve objekt kontrate në përputhje me Nenin 5, Kontraktori njofton menjëherë Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, kohëzgjatjen e mundshme dhe shkakun e saj. Sa më shpejt që të jetë e mundur pas marrjes së njoftimit të Kontraktorit, Autoriteti Kontraktor vlerëson situatën dhe në bazë të diskrecionit të tij mund të zgjasë kohën e realizimit nga ana e Kontraktorit. Në këtë rast zgjatja miratohet nga Palët dhe reflektohet në modifikimin e Kontratës.
- 27.4. Me përjashtim të rastit të Forcës Madhore, siç parashikohet në Nenin 25, një vonesë nga Kontraktori në kryerjen e detyrimeve të përfundimit sipas grafikut të punimeve objekt kontrate do ta bëjë kontraktorin përgjegjës për pagesën e dëmeve të likujduara në përputhje me parashikimet në kontratë.
- 27.5. Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera në se është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjëherë Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Neni 28: Ndërprerja e Kontratës

28.1. Njoftim për të korrigjuar

Nëse Kontraktori nuk përmbush ndonjë detyrim sipas Kontratës, Autoriteti Kontraktor mund të kërkojë me Njoftim që të ndreqë mospërmbushjen brenda pesëmbëdhjetë (15) ditëve.

28.2. Ndërprerja për mospërmbushje Autoriteti Kontraktor pa cenuar ndonjë mjet tjetër ligjor në lidhje me shkëljen e Kontratës, mundet me anë të një Njoftimi me shkrim për mospërmbushje që i dërgohet Kontraktorit, ta përfundojë Kontratën në tërësi ose pjesërisht:

- a) kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë;

ose,



- b) kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.
- c) Nëse provohet se Kontraktori është angazhuar në Praktika të Ndaluar, siç përcaktohet në Nenin 2, gjatë konkurrimit për Kontratën apo ekzekutimit të saj.

Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim të kushteve të saj

Neni 29: Ndërprerja për paaftësi paguese

29.1. Autoriteti Kontraktor ndërpret në çdo kohë Kontratën duke njoftuar Kontraktorin nëse Kontraktori falimenton. Kontraktori ndërpret në çdo kohë Kontratën nëse Autoriteti Kontraktor nuk ka aftësi paguese. Në një rast të tillë, ndërprerja do të bëhet pa kompensim për Kontraktorin, me kusht që kjo ndërprerje nuk do të cenojë ose ndikojë në ndonjë të drejtë padie apo mjeti ligjor që ka lindur apo do të lindë më pas për Autoritetin Kontraktor

Neni 30: Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

- a) Autoriteti Kontraktor i mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.
- b) Autoriteti Kontraktor duhet të njoftojë me shkrim Kontraktorin për ndërprerjen.
- c) Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë Kontraktorin për të gjitha punimet që janë marrë në dorëzim përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë Kontraktorit dëmet e shkaktuara Në llogaritjen e shumës së dëmeve, Kontraktorit do t'i kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 31 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

31.1. Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktori do të bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore përmes bisedimeve të drejtpërdrejta çdo mosmarrëveshje që lind midis tyre gjatë ekzekutimit të Kontratës.

31.2. Nëse, palët nuk arrijnë të zgjidhin mosmarrëveshjen e tyre me një konsultim të tillë të ndërsjellë, atëherë secila Palë mund t'i njoftojë Palës tjetër për qëllimin e saj për të shkuar në Gjykatë.

Kjo kontratë u përpilua në katër kopje duke u ndarë në tre kopje për Autoritetin Kontraktor dhe një për Kontraktuesin. Pasi u lexua, u gjend e rregullt dhe konform vullnetit të të dyja palët, të cilët e firmosën dhe e vulosën atë respektivisht në çdo faqe.

PËR AUTORITETIN KONTRAKTOR
Universiteti i Elbasanit "A.Xhuvani"
ADMINISTRATORI

Eljan Hoxha



PËR KONTRAKTUESIN
"INA" SHPK
ADMINISTRATOR
Ferdinand Çausi





REPUBLIKA E SHQIPËRIE

UNIVERSITETI I ELBASANIT "ALEKSANDËR XHUVANI"
REKTORATI

ANEKS KONTRATE
"Rikonstrukcion salla e konferencave 111-FSHE

Nr.	Nr. An.	Emertimi i Punimeve	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
		PUNIME NDERTIMORE				
A-1		PUNIME PASTRIMI DHE PRISHJE				
1	An-1	Prishje suva brenda mur tulle,	m ²	150.0	250.0	37,500.0
2	An-2	Prishje suva solete h-4 m	m ²	113.0	220.0	24,860.0
3	An	Prishje e pllakave ekzistuese + nenshtres	m ²	125.0	200.0	25,000.0
4	An	Heqje dritare ekzistuese	cope	3.0	2,500.0	7,500.0
5	2.37/5b	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km	m ³	10.5	420.0	4,410.0
Shuma A-1			Leke			99,270.0
A-2		PUNIME NDERTIMI				
1	2,303	Suva solete h ~ 4 m me drejtues, me krah	m ²	113.0	890.0	100,570.0
2	2.310+An	Suva brenda mur tulle h~4m me krah, llaç perzier M 25 + fino	m ²	110.0	850.0	93,500.0
3	2.308/a	Suvatim me grafiato h > 4 m	m ²	8.0	2,150.0	17,200.0
4	2.96/b	Veshje muri me MDF	m ²	180.0	3,520.0	633,600.0
5	2.297/b	Tavan i varur me pllaka gipsi 60x60cm	m ²	210.0	2,550.0	535,500.0
6	2.404/1	Boje hidroplastike importi cilesi e l-re	m ²	300.0	180.0	54,000.0
7	2.388/1	V F dyer te brendeshme tamburate te rimesuara, me sistem doreze hapje antipanik/antizjarre	m ²	4.2	15,500.0	65,100.0
8	2.276	Shtrese parketi laminat	m ²	300.0	2,500.0	750,000.0
9	2.196/c	Hidroizolim me dy shtresa mapej	m ²	250.0	1,250.0	312,500.0
10	2,264	Shtrese lluster cemento 1:2	m ²	250.0	650.0	162,500.0
11	2.273	Pragje dritaresh me pllaka mermeri t = 2cm	m ²	3.0	5,500.0	16,500.0
12	2.372+An	F.V.Vetrata duralumini me dopio xham gjyse struktural	m ²	25.0	11,200.0	280,000.0
13	An	Karrike per salla konferencash	cope	110.0	4,000.0	440,000.0



Nr.	Nr. An.	Emertimi i Punimeve	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
14	An	Karrike per salla konferencash me hapje/tovoline te vogel plastike	cope	12.0	9,500.0	114,000.0
15	An	F.v.Poltrone rrotulluese per pedagoget	cope	6.0	13,500.0	81,000.0
16	An	F.v.Podium melamine per sallat e leksioneve 178 cm x 40 cm x 450 cm	cope	1.0	32,500.0	32,500.0
17	An	Tavolinë MDF referimi salle (foltore) Përmasat (gjerësi x thellesi x lartësi): 80 x 60 x 125 cm	cope	1.0	22,500.0	22,500.0
18	An	F.v.Foltore melamine per sallat e leksionit	cope	1.0	55,000.0	55,000.0
19	An	F.v.Foltore material pecikllasi per sallat e leksionit	cope	1.0	65,000.0	65,000.0
20	An	Tavolinë e mesme MDF mbledhjesh Përmasat (gjatësi x gjerësi x lartësi): 255 x 70 x 72 cm	cope	1.0	45,000.0	45,000.0
21	An	F.v. shirita mbrojtëse muri MDF 15 cm hyrja ne sallën e konferances	ml	8.0	3,500.0	28,000.0
22	An	F.v.Tavoline per dhomen e perkthimit 180 cm x 75 cm x 70 cm	cope	1.0	25,000.0	25,000.0
23	An	Dhome (kabine) perkthimi 1/2 xham 10 mm I temperuar me permasa 2.5 x 2	cope	1.0	32,500.0	32,500.0
Shuma A-2			Leke			3,961,470.0
A-3		RRJETI ELEKTRIK				
1	480/2	F.V. Tub fleksibel PVC,djegje pa flake dhe emetim gazi, Ø32mm me aksesore	ml	50.0	95.0	4,750.0
2	480/3	F.V. Tub fleksibel PVC,djegje pa flake dhe emetim gazi, Ø25mm me aksesore	ml	120.0	85.0	10,200.0
3	480/5	F.V Tub fleksibel PVC, djegje pa flake dhe emetim te ulet gazi, tip i rende, Ø=20 mm	ml	120.0	75.0	9,000.0
4	An	F.V. Kuti shperndarese per instalim brenda murit PT 7, IP 40	cope	5.0	2,650.0	13,250.0
5	An	F.V. Kuti shperndarese C5 150x110x70 IP54 per instalim jashte murit .	cope	2.0	3,250.0	6,500.0
6	2.481/2	F.V Percjelles nje polar, me izolim PVC, djeg pa flake dhe emetim gazi, Un=450/750 V, tip N07V-K, S = 1 x 2.5 mm ²	ml	950.0	150.0	142,500.0
7	An	F.V Kabllo multipolar bakri me izolim PVC, djeg pa flake dhe emetim gazi, Un=0,6/1 kV, FG16OR16 type, S = 3 x 2.5 mm ²	ml	30.0	350.0	10,500.0
8	An	F.V Kabllo multipolar bakri me izolim PVC, djeg pa flake dhe emetim gazi, Un=0,6/1 kV, FG16OR16 type, S = 3 x 4 mm ²	ml	40.0	750.0	30,000.0

Nr.	Nr. An.	Emertimi i Punimeve	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
9	An	F.V. Percjelles FS17 S=1x1.5mm2	ml	320.0	150.0	48,000.0
10	An	F.V. Kabell boksesh 2X2.5 mm	ml	150.0	250.0	37,500.0
11	An	F.V. UPS 3 Kva	cope	1.0	135,000.0	135,000.0
12	An	F.V. Kuti, suporte, kapak per celesa e priza 3-module, per instalim brenda murit .	cope	20.0	500.0	10,000.0
13	An	F.V Kuti shpermdarse plastike brenda muri PT5	cope	7.0	1,250.0	8,750.0
14	2.485	F.V Çelesa e priza 10 A me nulifikim	cope	20.0	650.0	13,000.0
15	An	F.V. Prize Shuko 2P+T 16A 2 module , per instalim brenda murit	cope	8.0	650.0	5,200.0
16	An	F.V. Prize Shuko 2P+T 16A 2 module e kuqe	cope	4.0	650.0	2,600.0
17	An	FV - Celes buton Pulsant 1P 16A 230V 10A	cope	5.0	580.0	2,900.0
18	An	F.V Çeles deviator 16 A, 230 V	cope	2.0	3,250.0	6,500.0
19	An	F.V Panel Elektrik KE-02 - Me shkarkues mbitensiononi 3- 400V/ 50Hz; - Me dere me celes, IK07 me xham transparent; - Komp.me kit zbara & aksesori J/m; - Shkalla e mbrojtjes: tip metalik, montim jashte murit IP 40; - (i kompletuar me te gjithë aksesoret, sipas skemes qe jepet ne projekt)	komplet	1.0	325,000.0	325,000.0
20	An	F.V Ndriçues LED Panel inkaso, 60x60cm, 36W, 3600lm, 5000K	cope	15.0	3,250.0	48,750.0
21	An	F.V Ndriçues emergjence, rezistent ndaj zjarrit, LED 8W, IK 07, IP-65,me bat.NiCd me autonomi 3orë	cope	2.0	3,120.0	6,240.0
22	An	F.V Ndriçues evakuimi me shenjë tregues dalje (EXIT), rezistent ndaj zjarrit IP-40, IK 07, LED 8W bat.NiCd me autonomi 3orë	cope	2.0	2,950.0	5,900.0
		Shuma A-3				882,040.0
A-4		SISTEMI AUDIO PAS & MM				
1	An	F.V Amplifikator me 2X250W & 5 audio in	cope	1.0	65,800.0	65,800.0
2	An	F.V Amplifikator me 2X125W & 2 audio in	cope	3.0	45,000.0	135,000.0
3	An	F.V Altoparlant tavanor 12W 100V	cope	4.0	9,500.0	38,000.0
4	An	F.V Altoparlant hinke 15W 100V	cope	2.0	8,500.0	17,000.0
5	An	F.V Altoparlant tip BOX mural 15W 100V	cope	4.0	7,500.0	30,000.0

Nr.	Nr. An.	Emertimi i Punimeve	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
6	An	F.V Cift konverter HDMI - LAN	cope	4.0	6,200.0	24,800.0
7	An	F.V Prize modulare HDMI komplet	cope	4.0	3,250.0	13,000.0
8	An	F.V Prize modulare mikrofon jack XLR	cope	4.0	2,500.0	10,000.0
9	An	F.V Kabell per mikrofon 2x(20/0.12mm BC OFC)	ml	200.0	250.0	50,000.0
10	An	F.V Kabell E30 2x1mm ²	ml	100.0	210.0	21,000.0
11	An	F.V Tub fleksibel PVC, djegje pa flake dhe emetim te ulet gazi, tip i rende, Ø=25 mm	ml	50.0	75.0	3,750.0
		Shuma A-4				408,350.0
A-5		PAISJE SISTEMI I PERKTHIMIT				
1	An	V.Mbajtese tavanore projektori profesional	cope	1.0	1,500.0	1,500.0
2	An	F.V.Fish HDMI 20m	cope	1.0	3,200.0	3,200.0
3	An	F.V.Fish VGA 20m	cope	1.0	2,200.0	2,200.0
4	An	F.V. Kabell rrjeti kompjuterik, Tip FTP-cat6	ml	100.0	150.0	15,000.0
5	An	F.V. Priza rrjeti kompjuterik tip RJ-45, cat 6, FTP	cope	7.0	650.0	4,550.0
6	An	V.Kabinet RACK19;32HE 600x800x1500 NE i kompletuar me aksesore si shina , rrota , vida etj.	cope	1.0	3,500.0	3,500.0
7	An	V.Switch 16P 10/100/1000 Mbps POE	cope	1.0	2,000.0	2,000.0
8	An	V.Pajisje Access-Point Wireless i Menaxhueshem	cope	2.0	1,800.0	3,600.0
9	An	V.Patch panel me 12 porta RJ-45, FTP cat 6	cope	1.0	3,200.0	3,200.0
10	An	V.Drejtues kabllosh	cope	1.0	1,000.0	1,000.0
11	An	V.Panel 2 ventilator 19" me termostat	cope	1.0	1,200.0	1,200.0
12	An	V.Patch corda me FTP-cat-6 me dy koka konektoriale, L=2 m	cope	10.0	1,300.0	13,000.0
13	An	V.Suport 8 priza PDU 19" 1HE 16A	cope	1.0	500.0	500.0
14	An	V.Kompjuter PC i kompletuar me Monitor 22 " per menaxhimin e sistemeve	cope	1.0	2,000.0	2,000.0
15	An	V.Central zjarri konveksional	set	1.0	10,000.0	10,000.0
16	An	V.Buton per thirrje manuale l adresueshem	cope	2.0	2,000.0	4,000.0
17	An	V.Bateri 12V 7,2Ah	cope	2.0	1,000.0	2,000.0
18	An	F.V.Kabell per sistem zjarri me izolim G4 ,S=2x1 mm ² , Ngjyre e Kuqe	ml	140.0	250.0	35,000.0
19	An	V.Ushqyes 230/24 VDC 100 W	cope	1.0	1,200.0	1,200.0
20	An	V.Njesia qendrore e kontrollit	cope	1.0	1,500.0	1,500.0



Nr.	Nr. An.	Emertimi i Punimeve	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
21	An	F.V Termostat per rack	cope	1.0	1,320.0	1,320.0
22	An	F.V.:NVR (Network Video Recorder), me 16 kanale, 1U, 19" per montim ne rack, (Programim, testim &komisionim i sistemit te vezhgimit CCTV)	cope	1.0	12,500.0	12,500.0
23	An	V.Njesia transmetuese per 4 gjuhe perkthimi	cope	1.0	2,000.0	2,000.0
24	An	V.Radiator transmetimi per hapsira deri ne 1000m2	cope	1.0	3,500.0	3,500.0
25	An	V.Marres sinjali portabel me akses ne 4 gjuhe transmetimi	cope	120.0	500.0	60,000.0
26	An	V.Bateri e rikarikueshme per marresit portabel te sinjalit	cope	120.0	400.0	48,000.0
27	An	V.Kufje te lehta per marresit portabel	cope	120.0	200.0	24,000.0
28	An	V.Njesi karikimi per marresa portabel me kapacitet karikimi deri ne 56 marres njekohesisht	cope	1.0	1,000.0	1,000.0
29	An	V.Ndares sinjali (Spliter) me 4 porta dhe mbrojtje nga lidhjet e shkurtra te integruar per te gjitha daljet	cope	3.0	1,200.0	3,600.0
30	An	V.Njesi diskutimi me mundesi perdorimi nga 1 ose 2 delegate	cope	3.0	1,000.0	3,000.0
31	An	V.Butona per kontroll te pavarur njesi folese nga 2 delegate	cope	1.0	1,000.0	1,000.0
32	An	V.Kornize per njesite e diskutimit	cope	1.0	1,000.0	1,000.0
33	An	V.Njesi perkthimi me mundesi deri ne 31 kanale te ndryshme transmetimi	cope	4.0	2,000.0	8,000.0
34	An	V.Mikrofon per montim ne njesite e diskutimit/perkthimit me gjatesi 48cm	cope	2.0	1,200.0	2,400.0
35	An	V.Mikser audio me 6 inpute nga te cilat 2 prioritare me opsion VOX	cope	1.0	1,300.0	1,300.0
36	An	V.Marres valesh ne brezin e frekuencave 606-630 MHz	cope	2.0	1,500.0	3,000.0
37	An	V.Marres valesh ne brezin e frekuencave 722-746 MHz	cope	1.0	1,600.0	1,600.0
38	An	V.Kit per fiksimin e njesive marrese te valeve ne Rack 19"	cope	3.0	1,000.0	3,000.0
39	An	V.Mikrofon dore me vale ne brezin e frekuencave 606-630 MHz	cope	2.0	1,000.0	2,000.0
40	An	V.Mikrofon dore me vale ne brezin e frekuencave 722-746 MHz	cope	2.0	1,000.0	2,000.0
41	An	V.Amplifikator Plena 480W ose ekuivalent	cope	1.0	1,000.0	1,000.0
42	An	V.Bokse audio kolone me karkase metalike me fuqi max 60W	cope	6.0	500.0	3,000.0
43	An	F.V.Fish rrjeti per lidhjen e njesis DCN me integruesisn 5m	cope	1.0	200.0	200.0

Nr.	Nr. An.	Emertimi i Punimeve	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
44	An	F.V.Fish audio DCN me gjatesi 20m	cope	2.0	1,000.0	2,000.0
45	An	F.V.Fish audio DCN me gjatesi 2m	cope	9.0	1,000.0	9,000.0
46	An	F.V.Fish RG59 per lidhjen e integratorit me radiatorin 20m	cope	1.0	1,000.0	1,000.0
47	An	F.V.Fish audio XLR	cope	2.0	1,000.0	2,000.0
48	An	V. Kuadri Kryesor sipas standarteve	set	1.0	1,000.0	1,000.0
49	An	F.V. Tub fleksibel PVC,djegje pa flake dhe emetim gazi, Ø20mm me aksesore	ml	70.0	1,000.0	70,000.0
54	An	V.Perde projektori e motorrizuar e kompletuar me kabell furnizimi 20m	cope	1.0	1,000.0	1,000.0
55	An	V.Projektor profesional	cope	4.0	1,000.0	4,000.0
56	An	F.V. Kuti per pajisje 12M dysheme (Plana/ekuivalent)	cope	3.0	1,000.0	3,000.0
57	An	F.v. Perde elektrike per projektor me pult komandimi 240 cm x 200 cm	cope	1.0	1,000.0	1,000.0
		Shuma A-5				392,570.0
A-6		RRJETI I DETEKTIMIT TE ZJARRIT				
1	An	V Central i alarmit te zjarrit, me 2 loop, tip inteligjent, i adresueshem, me regjistrim ngjarjesh, modul komunikimi, grafik karte, me porte kompjuterike, i programueshem, i pajisur me bateri me 72 ore pavaresi (Programim, testim & komisionim i sistemit te detektimit te zjarrit)	cope	1.0	321,000.0	321,000.0
2	An	F.V Detektore tymi , i adresueshem	cope	3.0	4,200.0	12,600.0
3	An	F.V Pulsant manual alarmi zjarri (me thyerje xhami), adresueshem, IP-40	cope	1.0	2,800.0	2,800.0
4	An	F.v. Llampe ripetitor LED	cope	1.0	3,520.0	3,520.0
5	An	FV - Ripetitor drite LED e kuqe per dedektoret mbi tavan	cope	1.0	2,500.0	2,500.0
7	An	V.Detektor optik tymi konveksional brenda tavanit	cope	4.0	3,200.0	12,800.0
8	An	V.Detektor optik tymi konveksional jashte tavanit	cope	4.0	3,200.0	12,800.0
9	An	F.V Sirena alarmi zjarri, me ndricues me llambe vezulluese, per vendosje ne ambient te brendshem, tip inteligjent te adresuesheme, me intesitet 120dB.	cope	1.0	6,500.0	6,500.0
10	An	F.V Sirena alarmi zjarri, me ndricues me llambe vezulluese, per vendosje ne ambient te jashtem, tip inteligjent te adresuesheme, me intesitet 120dB.	cope	1.0	6,200.0	6,200.0

Nr.	Nr. An.	Emertimi i Punimeve	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
11	An	F.V Kabllo i kuq alarmi zjarri, rezistent ndaj zjarrit S=2x1mm ² , tipi FG40HMI, PH.30min	ml	300.0	250.0	75,000.0
12	An	F.V Kuti shperndarese , montim jashte murit PT-2-5, IP40	cope	10.0	1,500.0	15,000.0
13	An	FV - Sensor IR me shfaqje, te montuar ne tavan te varur, 230V AC 1000W.	cope	1.0	3,250.0	3,250.0
14	An	V.Bateri 12V 7,2Ah	cope	3.0	5,000.0	15,000.0
		Shuma A-6				488,970.0
A-7		KONDITIONIM & APIRIMI (MONTIM)				
1	An	V.Pajisje e jashtme kondicionimi pompe nxehtesie te tipit VRF INVERTER e kompletuar me degezuesin dhe gjithcka te nevojisme gati per montim . Kapaciteti nominal ftohje/ngrohje Q = 16.1 KW .	cope	1.0	15,000.0	15,000.0
2	An	V.Pajisje e brendshme kondicionimi te tipit VRF TAVANORE INVERTER e kompletuar me grile dhe gjithcka te nevojisme per montim.Kapaciteti nominal Q= 7.1KW. (tavanore)	cope	2.0	5,000.0	10,000.0
3	An	V.Rekuperator ajri i kompletuar me rezistence elektrike 8 kw. Prurje ajri 1200 mch presion statik 80PA. Ne cmim perfshihet komandimi i rekuperatorit dhe rezistences elektrike.	cope	1.0	12,000.0	12,000.0
4	An	F.V.Pult komandimi mural per njesite e brendshme.	cope	2.0	12,500.0	25,000.0
5	An	F.V Pulte qendror komandimi	cope	1.0	7,500.0	7,500.0
6	An	F.V.Degezues me kod "Y" per fuqi ≤29kw	cope	4.0	4,500.0	18,000.0
7	An	F.V.Tubacione bakri te termoizoluara per gaz R410 Φ6.4mm	ml	15.0	650.0	9,750.0
8	An	F.V.Tubacione bakri te termoizoluara per gaz R410 Φ12.7mm	ml	45.0	750.0	33,750.0
9	An	F.V.Tubacione bakri te termoizoluara per gaz R410 Φ15.9mm	ml	25.0	850.0	21,250.0
10	An	F.V.Tubacione bakri te termoizoluara per gaz R410 Φ28.6mm	ml	8.0	950.0	7,600.0
11	An	F.V.Kabell komunikimi 2x1 mm ²	ml	55.0	220.0	12,100.0
12	2.491/c	F.V.Tubacione shkarkimi Φ32 mm	ml	40.0	260.0	10,400.0
13	An	F.V.Gaz R410 DuPont	kg	5.0	1,350.0	6,750.0
14	An	F.V.Tubacione llamarine te termoizoluar	kg	520.0	325.0	169,000.0
15	An	F.V.Grile alumini me 2RR40x15 per futjen dhe heqjen e ajrit te paster.	cope	8.0	4,800.0	38,400.0



Nr.	Nr. An.	Emertimi i Punimeve	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
16	An	F.V.Grila shiu per futjen e ajrit te paster me filter dhe mentesh 50x30	cope	1.0	4,200.0	4,200.0
17	An	F.V.Tub flexibel I termoizoluar Ø200	ml	25.0	250.0	6,250.0
18	An	F.V.Tub flexibel I termoizoluar Ø150	ml	25.0	320.0	8,000.0
19	An	F.V.Aksesore te ndryshem montimi	komplet	1.0	12,500.0	12,500.0
		Shuma A-7	Leke			427,450.0
		Shuma Totale pa paisje (A1 - A7)				6,660,120.0
		Fondi rezerv 3 %				199,803.6
		Shuma Totale				6,859,923.6
		T.V.SH . 20 %				1,371,984.7
		TOTALI PUNIMEVE ME TVSH 20 %				8,231,908
B-1		FURNIZIM PAISJE (me TVSH)				
1	An	F.UPS 3kVA	cope	1.0	135,000.0	135,000.0
5	An	F.Perde projektori e motorizuar e kompletuar me kabell furnizimi 20m	cope	1.0	25,000.0	25,000.0
6	An	F.Projektor profesional	cope	1.0	35,000.0	35,000.0
7	An	F.Mbajtese tavanore projektori profesional	cope	1.0	6,500.0	6,500.0
8	An	F.Kabinet RACK19;32HE 600x800x1500 NE i kompletuar me aksesore si shina , rrota , vida etj.	cope	1.0	55,000.0	55,000.0
9	An	F.Switch 12P 10/100/1000 Mbps POE	cope	1.0	32,500.0	32,500.0
10	An	F.Pajisje Access-Point Wireless i Menaxhueshem	cope	2.0	25,000.0	50,000.0
11	An	F.Patch panel me 12 porta RJ-45, FTP cat 6	cope	1.0	12,500.0	12,500.0
12	An	F.mbjtjese kabllosh 1 U	cope	1.0	5,000.0	5,000.0
13	An	F.Panel 2 ventilator 19" me termostat	cope	1.0	11,000.0	11,000.0
14	An	F.Patch corda me FTP-cat-6 me dy koka konektoriale, L=2 m	cope	15.0	3,000.0	45,000.0
15	An	F.Suport 8 priza PDU 19" IHE 16A	cope	1.0	9,500.0	9,500.0
16	An	F.Kompjuter PC i kompletuar me Monitor 22 " per menaxhimin e sistemeve	cope	1.0	75,000.0	75,000.0
17	An	F.Central Zjarri konveksional me 2 zona	set	1.0	125,000.0	125,000.0
18	An	F.Detektor optik tymi konveksional brenda tavanit	cope	4.0	4,500.0	18,000.0
19	An	F.Detektor optik tymi konveksional jashte tavanit	cope	4.0	4,200.0	16,800.0
20	An	F.Flashues LED, per sensor te fshehur	cope	1.0	2,950.0	2,950.0
22	An	F.Ushqyes 230/24 VDC 100 W	cope	1.0	12,500.0	12,500.0
23	An	F.Njesia qendrore e kontrollit	cope	1.0	13,500.0	13,500.0

Nr.	Nr. An.	Emertimi i Punimeve	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
24	An	F.Njesia transmetuese per 4 gjuhe perkthimi	cope	1.0	8,500.0	8,500.0
25	An	F.Radiator transmetimi per hapsira deri ne 400 m2	cope	1.0	29,000.0	29,000.0
26	An	F.Marres sinjali portabel me akses ne 4 gjuhe transmetimi	cope	120.0	2,500.0	300,000.0
27	An	F.Bateri e rikarikueshme per marresit portabel te sinjalit	cope	120.0	2,000.0	240,000.0
28	An	F.Kufje te lehta per marresit portabel	cope	120.0	1,500.0	180,000.0
29	An	F.Njesi karikimi per marresa portabel me kapacitet karikimi deri ne 56 marres njekohesisht	cope	1.0	12,500.0	12,500.0
30	An	F.Ndares sinjali (Spliter) me 4 porta dhe mbrojtje nga lidhjet e shkurtra te integruar per te gjitha daljet	cope	3.0	23,000.0	69,000.0
31	An	F.Njesi diskutimi me mundesi perdorimi nga 1 ose 2 delegate	cope	3.0	10,000.0	30,000.0
32	An	F.Butona per kontroll te pavarur njesi folese nga 2 delegate	cope	1.0	42,000.0	42,000.0
33	An	F.Korrnize per njesite e diskutimit	cope	1.0	32,500.0	32,500.0
34	An	F.Njesi perkthimi me mundesi deri ne 31 kanale te ndryshme transmetimi	cope	4.0	15,000.0	60,000.0
35	An	F.Mikrofon per montim ne njesite e diskutimit/perkthimit me gjatesi 48cm	cope	2.0	16,200.0	32,400.0
36	An	F.Mikser audio me 6 inpute nga te cilat 2 prioritare me opsion VOX	cope	1.0	42,500.0	42,500.0
37	An	F.Marres valesh ne brezin e frekuencave 606-630 MHz	cope	1.0	55,000.0	55,000.0
38	An	F.Marres valesh ne brezin e frekuencave 722-746 MHz	cope	1.0	65,000.0	65,000.0
39	An	F.Kit per fikisimin e njesive marrese te valeve ne Rack 19"	cope	1.0	5,800.0	5,800.0
40	An	F.Mikrofon dore me vale ne brezin e frekuencave 606-630 MHz	cope	2.0	9,500.0	19,000.0
41	An	F.Mikrofon dore me vale ne brezin e frekuencave 722-746 MHz	cope	2.0	10,500.0	21,000.0
42	An	F.Amplifikator Plena 480W ose ekuivalent	cope	1.0	85,000.0	85,000.0
43	An	F.Bokse audio kolone me karkase metalike me fuqi max 60W	cope	4.0	12,500.0	50,000.0
44	An	F.Kuader kryesor	cope	1.0	135,000.0	135,000.0
45	An	F.Pajisje e jashtme kondicionimi pompe nxehtesie te tipit VRF INVERTER e kompletuar dhe degezues, gjithcka te nevojshme gati per montim dhe venie ne funksionim. Kapaciteti nominal ftohje/ngrohje Q = 23-29 KW .(tavanore)	cope	1.0	1,750,000.0	1,750,000.0

Nr.	Nr. An.	Emertimi i Punimeve	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
46	An	F.Pajisje e brendshme kondicionimi te tipit VRF TAVANORE INVERTER e kompletuar me grile dhe gjithcka te nevojshme per montim dhe venie ne funksionim.Kapaciteti nominal Q= 7.1-8.02KW.	cope	4.0	85,000.0	340,000.0
47	An	F.Rekuperator ajri I kompletuar me rezistence elektrike 8 kw. Prurje ajri 1200 mch presion statik 80PA. Ne cmim perfshihet komandimi I rekuperatorit dhe rezistences elektrike.	cope	1.0	225,000.0	225,000.0
		SHUMA B-1	Leke			4,514,950
		SHUMA TOTALE PUNIME				8,231,908
		SHUMA TOTALE PAJISJE				4,514,950
		SHUMA TOTALE PER ZBATIM				12,746,858

PËR AUTORITETIN KONTRAKTOR
Universiteti i Elbasanit "A.Xhuvani"
ADMINISTRATORI
Eljan Hoxha



PËR KONTRAKTUËSIN
"INA" SHPK
ADMINISTRATOR
Ferdinand Caushi



