



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
UNIVERSITETI I ELBASANIT "ALEKSANDËR XHUVANI"
ADMINISTRATORI

Nr. 865/ prot.

Elbasan, me 11.06.2024

KONTRATE PUBLIKE PËR SHERBIME
"Shërbime të sigurimit dhe ruajtjes"

E lidhur sot në datë 11.06.2024 në Universitetin e Elbasanit "A.Xhuvani", mbështetur në vullnetin e lirë të palëve, bazuar në dispozitat e Kodit Civil dhe Ligjit nr. 162/2020 dt.23.12.2020 "Për Prokurimin Publik", neni 122 Kreu XV, sipas kushteve të mëposhtme:

KREU I: KUSHTET E VEÇANTA TË KONTRATËS
Shërbimet

Kushtet e veçanta të mëposhtme të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Në rast se ka mosperputhje midis KPK dhe KVK do të mbizotërojnë ato të Kushteve të veçanta të kontratës.

Neni 1: Përkufizime

- **Autoriteti Kontraktor** është Universiteti i Elbasanit "A.Xhuvani", përfaqësuar nga Administratori, z. Eljan Hoxha më poshtë i referuar si **AUTORITETI KONTRAKTOR** (Autoriteti Kontraktor që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate blen shërbime).
- **Kontraktuesi** është Operatori Ekonomik "UEVI-2015" shpk, përfaqësuar nga administratori zj. Fatbardha Roka, me adresë Elbasan, Licensë të kategorisë "1.3.A" lëshuar më date 16.03.2016 nga QKL-ja, Nipt- L52904201S, me drejtues teknik z. Fiqiri Elezi, më poshtë referuar si **KONTRAKTUESI** (personi juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate shet shërbime)

Neni 2: Objekti i kontratës

Kontraktuesi do të kryejë "Shërbime të Sigurimit dhe Ruajtjes" për nevoja të Autoritetit Kontraktor, kundrejt pagimit të vlerës së kontratës. Ky shërbim do të jetë në sasi dhe cilësi, sikurse është përcaktuar në dokumentat e tenderit dhe pranuar në dokumentacionin e ofertës të paraqitur nga Kontraktuesi në tenderin e zhvilluar më date 20.05.2024.

Neni 3: Vlera Kontratës.

Vlera totale e kontratës (pa TVSH), sipas ofertës së paraqitur në tender nga subjekti fitues "UEVI-2015" shpk, është **49,318,155** (Dyzet e nëntë milion e treqind e tetëmbëdhjetë mijë e njëqind e pesëdhjetë e pesë) lekë. Vlera e plotë e kontratës (me TVSH), që do t'i paguhet kontraktuesit është **59,181,786** (Pesëdhjetë e nëntë milion e njëqind e tetëdhjetë e një mijë e shtatëqind e tetëdhjetë e gjashtë) lekë. Çmimi i parashikuar më sipër përfshin shërbimin për



ruajtjen dhe mirëmbajtjen e objekteve ndërtimore, për gjithë periudhën e vlefshmërisë së kontratës dhe përfshin të gjitha shpenzimet e kontraktuesit për shërbimin në fjalë, si dhe të gjitha detyrimet fiskale në fuqi. Autoriteti Kontraktor përgjigjet financiarisht ndaj Kontraktuesit vetëm për ndryshimin zyrtar të detyrimeve fiskale të Kontraktuesit gjatë periudhës së vlefshmërisë së kontratës.

Neni 4: Kushtet e Pagesës.

Pagesa për Shërbimet duhet bërë sipas skedarit të mëposhtëm:

Pagesa e çmimit të kësaj kontrate do të bëhet nga Autoriteti Kontraktor **çdo muaj**, në monedhën **lekë** nëpërmjet bankës **TIRANA BANK**, në llogarinë e subjektit "UEVI-2015" shpk [REDACTED]

Pagesa do t'i behet Kontraktuesit brenda **30 ditëve** nga data e arritjes së marrëveshjes për pagesën ose nga data e marrjes së kërkesës me shkrim për pagesë cilado që të jetë më vonë. Data e pagesës do të jetë dita që fondet debitoohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor. Kur data e mësipërme është ditë pushimi zyrtar, pagesa do të bëhet ditën pasardhëse të punës. Kontraktuesi nuk do të marrë pagesë paraprake.

Neni 5: Fillimi i Kontratës

Afati i levrimin të shërbimit objekt kontrate, nga Kontraktuesi do të jetë 12 muaj nga nënshkrimi i kontratës, kjo sipas kërkesave të autoritetit kontrator të përcaktuara në dokumentat e tenderit, të pranuar në ofertën e paraqitur në tender nga operatori ekonomik fitues "UEVI-2015" shpk.

Neni 6: Vendndodhja e Shërbimeve

Kontraktuesi do të kryejë shërbimin për ruajtjen dhe mirëmbajtjen e objekteve në ambientet e Universitetit i Elbasanit A. Xhuvani.

Nr	Adresa e vendndodhjes	Numri i sistem alarmi (elektronik) në objekte	Orari i kryerjes së shërbimit me roje	Nr Turneve	Nr rojeve në objekt
1	Korpusi kryesor/Porta hyrese dhe dalese	-	2 vend/24 orë	I+II+III	9.96
2	Korpusi kryesor (FSHH +FSHN)	-	1 vend/8 orë	I	1.66
3	Rektorati	-	1 vend/8 orë	I	1.66
4	Biblioteka sistem alarmi sipas orareve 16 ⁰⁰ -08 ⁰⁰ (e henë - premtë) dhe 24 ore (e shtunë, dielë e ditët e festave)	1 sistem	-	-	-
5	Shtëpia e pritjes sistem alarmi sipas orareve 16 ⁰⁰ -08 ⁰⁰ (e henë - premtë) dhe 24 orë (e shtunë, dielë e ditët e festave)	1 sistem	-	-	-
6	Magazina e rektoratitit me sistem alarmi sipas orareve 16 ⁰⁰ -08 ⁰⁰ (e henë - premtë) dhe 24 orë (e shtunë, dielë e ditët e festave)	1 sistem	-	-	-
7	FSHE/Godina e fakultetit të Shkencave të Edukimit	-	1 vend/24 orë	I+II+III	4.98
8	FSHE/Godina e fakultetit të Shkencave të Edukimit	-	1 vend/8 orë	I	1.66



Nr	Adresa e vendndodhjes	Numri i sistem alarmi (elektronik) në objekte	Orari i kryerjes së shërbimit me roje	Nr Turneve	Nr rojeve në objekt
9	FSHE/Godina e laboratorit të departamentit të edukimit fizik dhe sporteve me sistem alarmi sipas orareve 16 ⁰⁰ -08 ⁰⁰ (e henë - premte) dhe 24 orë (e shtunë, dielë e ditët e festave)	1 sistem	-	-	-
10	FSHE/Palestra e departamentit të edukimit fizik dhe sporteve me sistem alarmi sipas orareve 16. ⁰⁰ -08. ⁰⁰ (e henë - premte) dhe 24 orë (e shtunë, dielë e ditët e festave)	1 sistem	-	-	-
11	Fakulteti Ekonomik	-	1vend/24 orë	I+II+III	4.98
12	Fakulteti Ekonomik shërbim me roje, turni I dhe sistem alarmi sipas orareve 16 ⁰⁰ -08 ⁰⁰ (e henë - premte) dhe 24 orë (e shtunë, dielë e ditët e festave)	1 sistem	1vend/8 orë	I	1.66
13	Fakulteti i Shkencave Mjeksore Teknike	-	2 vend/24 orë	I+II+III	9.96
14	Laboratori (ish-metalurgjiku)	-	1vend/24 orë	I+II+III	4.98
15	Godina ish-materniteti	-	1vend/24 orë	I+II+III	4.98
16	Kampusi Universitar (Krastë)	-	1 vend/24 orë	I+II+III	4.98
	Sistem alarmi (elektronik) për objektet e mësipërme 6 (objekte)	6 sisteme alarmi	-	-	-
	Totali roje				51.46

Neni 7: Sigurimi i kontratës.

Kontraktuesi për realizimin e detyrimit të tij në këtë kontratë brenda 10 ditësh nga marrja e njoftimit për nënshkrimin e kontratës detyrohet të paraqesë sigurimin e kontratës, në formën e Garancisë Bankare, ose Çertifikatës së Garancisë në Shoqëritë e Sigurimeve, për përmbushjen e detyrimeve të kontratës, në masën 10% të vlerës totale të kontratës, ose në vlerë absolute jo më pak se **5,918,179 lekë**.

Autoriteti Kontraktor do të bëjë çlirimin e garancisë së kontratës (10 %) brenda 30 ditëve duke filluar nga momenti i përmbushjes së të gjitha detyrimeve të Kontraktuesit.

Shuma e ngurtësuar do të konfiskohet nga Autoriteti Kontraktor, në rast të shkaktimit të dëmit si pasojë e mospërmbushjes së detyrimeve kontraktuale nga Kontraktuesi dhe kur ky i fundit nuk pranon të shlyejë dëmin, sipas përcaktimeve në këtë kontratë.

Nuk parashikohet zbritje periodike e garancisë së kontratës

Neni 8: Detyrimet e Kontraktuesit.

1. Kontraktuesi Operatori Ekonomik "UEVI-2015" shpk detyrohet të ruajë me armë secilin prej objekteve të përcaktuar në kontratë, sipas përcaktimeve në dokumentet e tenderit për secilën vendndodhje, pa ndërprerje.
2. Kontraktuesi të realizojë shërbimin e sigurimit e ruajtjes me roje civile në përputhje me specifikimet teknike të pasqyruara në dokumentat standart të tenderit, në shtojcën 6, duke zbatuar të gjitha rregullat për regjimin e hyrjes dhe daljes, të ndriçimit, të rrethimit e të mjeteve vëzhguese e sinjalizuese.
3. Kontraktuesi përgjigjet financiarisht për dëmet fizike që mund të pësojnë objektet e përcaktuar për ruajtje, si pasojë e mospërmbushjes së detyrës nga rojet civile me dashje ose nga pakujdesia



(neglizhencë).

3.1 Kontraktuesi nuk përgjigjet financiarisht kur:

- dëmet fizike që pësojnë objektet e përcaktuar për ruajtje, vijnë si rezultat i ndodhjes së Forcës Madhore. Për qëllimet e kontratës "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të Kontraktuesit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë: lufta ose revolucionet, zjarri, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo etj. të kësaj natyre.
- dëmet fizike që pësojnë objektet e përcaktuar për ruajtje, vijnë si rezultat i dëmtimit të shëndetit të rojes, apo humbja e jetës së tij.
- dëmet fizike që pësojnë objektet e përcaktuar për ruajtje, vijnë si rezultat i mosrespektimit të rregullave të sigurimit teknik nga punonjësit e Kontraktuesit, në objektet përkatëse.

3.2 Për çdo dëm të ndodhur Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor, të hartojë proces-verbalin për rastin konkret, ku të përshkruhet lloji dhe vlefata e dëmit, si dhe të çdëmtojë dëmin kur ai vjen si pasojë e mospërbushjes së detyrës.

4. Gjatë zgjatjes së kontratës, Kontraktuesi duhet të sigurojë raporte periodike mujore, për Autoritetin Kontraktor.
5. Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën që të ndërpresë kontratën në rast të shpalljes fitues, nga procedura e ndjekur (jo emergjente) dhe nëse shoqëria "Illyrian Guard" sha do të marrë përsipër kryerjen e shërbimit.

Neni 9: Detyrimet e Autoritetit Kontraktor.

Autoriteti Kontraktor detyrohet, në zbatim të kësaj kontrate:

1. T'i paguajë Kontraktuesit vlerën e kontratës, sipas përcaktimit të bërë në nenin 3.
2. Të njoftojë me shkrim Kontraktuesin për listën e punonjesve të çdo objekti, të përcaktuar për ruajtje sipas kësaj kontrate, si dhe çdo ndryshim të kësaj liste.
3. Të njoftojë me shkrim Kontraktuesin për regjimin e hyrje-daljeve të punonjesve, për çdo objekt të përcaktuar për ruajtje sipas kësaj kontrate.
4. Të realizojë ndriçimin normal të objekteve të përcaktuar për ruajtje sipas kësaj kontrate, si dhe lidhjen me sistem alarmi nëqoftëse do të shikohet e nevojshme.

Neni 10: Siguracioni i Përgjegjesisë Profesionale

Përpara fillimit të zbatimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të sigurojë Autoritetin Kontraktor me prova për siguracionin e përgjegjesisë profesionale (sigurim për jetën dhe shëndetin) për të gjithë punonjësit e Kontraktuesit që ofrojnë shërbimin.

Neni 11: Ndryshimet dhe prishja e kontratës

1. Palët mund të bëjnë ndryshime në përmbajtjen e kontratës me pëlqim të të dy palëve me shkrim, kur një gjë e tillë nuk ndalohet nga dispozitat ligjore në fuqi.
2. Kur Kontraktuesi tërhiqet nga kontrata ai do të shlyejë të gjitha detyrimet që kanë lindur nga realizimi i pjesëshëm i saj.
3. Në rast se Autoriteti Kontraktor tërhiqet nga kontrata Kontraktuesi mund të kërkojë dëmshpërblim vetëm për atë pjesë të realizuar të kontratës.

Neni 12: Dispozita të fundit

Kontrata hyn në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj nga palët.



Mosmarrëveshjet midis palëve do të zgjidhen me mirëkuptim, në rast të kundërt për zgjidhjen e tyre palët do t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Elbasan.

KUSHTET E PËRGJITHSHME TE KONTRATES **Shërbimet – Procedura e Hapur**

Neni 1 Qëllimi

- 1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Shërbimeve të prokuruarra me anë të procedurës së hapur.
- 1.2 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Shërbimeve të prokuruarra me anë të procedurës së hapur.
- 1.3 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.4 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- 1.5 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e paraqitura në pjesë të tjera të kontratës.
- 1.6 Kushtet e kontratës, përfshijnë, gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

Neni 2 Përkufizime

- 2.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe Kontraktuesit që përbëhet nga Dokumentat e Tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.2 “Çmim kontrate” do të thotë çmimi që i paguhet Kontraktuesit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.
- 2.3 “Objekt i kontratës” do të thotë të gjitha Shërbimet që Kontraktuesi do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 2.4 “Palë (t)” do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 2.5 “Autoriteti Kontraktor” do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate blen shërbimin. Ky term kudo që përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të perkufizuar në ligj.
- 2.6 “Kontraktues” do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate shet Shërbimet.
- 2.7 “Shërbime në lidhje me to” do të thotë të gjitha detyrat që do të kryhen nga Kontraktuesi sipas kontratës.
- 2.8 “Termet e References” shprehin objektin dhe qëllimin e kontratës, përcaktojnë detyrat, kërkesat, objektivat, shpërndarjen, vendin dhe dorëzimin e Shërbimeve që do të sigurohen.



Neni 3 Hartimi i Kontratës

- 3.1 Shpallja e fituesit do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.
- 3.2 Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke materializuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

Neni 4 Praktikë Korruptive, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

- 4.1 Autoriteti Kontraktues mund t'i kërkojë Gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën në se zbulon se Kontraktuesi ka kryer veprime korruptive. Veprimet korruptive përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.
- 4.2 Kontraktuesi nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose njësi që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.
- 4.3 Kontraktuesi duhet të lejojë Autoritetin Kontraktues të inspektojë llogaritë dhe procesverbalet që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 5 Informacioni Konfidencial

- 5.1 Kontraktuesi dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në kofidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.
- 5.2 Kontraktuesi mund t'i japë nenkontraktuesit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktues deri në masën e kërkuar për nën-kontraktuesin në mënyrë që ai të kryejë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, Kontraktuesi duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktuesin një dispozitë që premtun ruajtjen e kofidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 6 Prona Intelektuale

- 6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga Kontraktuesi gjatë Kontrates do t'i përkasin Autoritetit Kontraktues i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
- 6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, Furnizuesi, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktues të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikën, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga Kontraktuesi gjatë kontratës. Kontraktuesi mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, por nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktues.
- 6.3 Kontraktuesi duhet të sigurojë Autoritetin Kontraktues nga mospërgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale që mund të dalin nga prodhimi ose kryerja e Shërbimeve sipas kontratës.
- 6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktues në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i gjërave të furnizuara sipas kontratës, Kontraktuesi duhet t'i japë Autoritetit Kontraktues të gjitha provat dhe informacionin në posedim të Kontraktuesit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.



Neni 7 Detyrimet e Përgjithshme të Kontraktuesit

- 7.1 Kontraktuesi duhet t'i kryejë Shërbimet dhe përmbushi detyrimet e tij me të gjitha përpjekjet, eficiente dhe ekonomike në pajtim me teknikat dhe praktikat profesionale të pranuar në përgjithsi.
- 7.2 Kontraktuesi duhet të ndjekë praktika të shëndosha të biznesit dhe të përdorë teknologji të avancuar dhe të përshtatshme si dhe metoda të sigurta.
- 7.3 Në se kontrata kërkon kryerjen e shërbimeve këshillimore profesionale, Kontraktuesi duhet të veprojë gjithmonë si një këshillues besnik i Autoritetit Kontraktues, në pajtim me rregullat dhe kodin e sjelljes të profesionit të tij dhe duhet që të mbështesi dhe ruajë gjithmonë interesin publik.
- 7.4 Në se kontrata kërkon kryerjen e shërbimeve këshillimore profesionale, Kontraktuesi duhet të ushtrojë kujdes të plotë në mardhëniet me palët e treta duke përfshirë median dhe nuk duhet të marrë pjesë në veprime që janë jashtë kompetencës së tij në përfaqsimin e Autoritetit Kontraktues.

Neni 8 Detyrimet e Veçanta të Kontraktuesit

- 8.1 Kontraktuesi duhet të kryejë të gjitha Shërbimet siç specifikohet tek Termat e References.
- 8.2 Kontraktuesi duhet t'i paraqesë Autoritetit Kontraktues të gjitha shërbimet, në sasi të përcaktuara, siç kërkohen nga kontrata duke përfshirë, por jo të kufizuara nga, të gjitha raportet, dokumentat, studimet, skicimet dhe planimetritë.
- 8.3 Kontraktuesi duhet të sigurojë raportet e lidhura me zbatimin e Shërbimeve siç kërkohet në kontratë.

Neni 9 Specifikime dhe Skicime

- 9.1 Në se kontrata kërkon shërbime skicimi, Kontraktuesi duhet të pregatisi të gjitha specifikimet dhe skicimet duke përdorur sisteme të pranuar dhe të njohura në përgjithsi të pranueshme për Autoritetin Kontraktues dhe të marri parasysh standartet më të fundit.
- 9.2 Nëse kontrata kërkon shërbime skicimi, Kontraktuesi duhet të sigurojë se të gjitha specifikimet, skicimet dhe kërkesat e tjera janë përgatitur në bazë asnjënjëse përpara i përket nxitjes së konkurrencës në prokurimin e objekteve të skicimit.

Neni 10 Lejet dhe Liçensat

- 10.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurimin e lejeve ose liçensave sipas kërkesave të Ligjeve të Republikës së Shqipërisë për kryerjen e Shërbimeve në këtë kontratë vec rastit kur palet bien dakord ndryshe.

Neni 11 Heqja dhe Zëvendësimi i Personelit Kryesor

- 11.1 Kontraktuesi duhet të sigurojë aprovim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues përpara heqjes ose zëvendësimit të personelit kryesor siç përshkruhet në oferten e Kontraktuesit.
- 11.2 Kontraktuesi do të zëvendësojë çdo punonjës në se Autoriteti Kontraktues zbulon se personi ka kryer veprime të jashtëligjshme ose Autoriteti Kontraktues është mjaft i pakënaqur nga puna e personit.
- 11.3 Nëse bëhet e nevojshme të zëvendësohet ndonjë nga personeli kryesor, Kontraktuesi duhet të sigurojë si zëvendësues një person me kualifikime ekuivalente ose më të mira.

11.4 Kontraktuesi do të paguajë kosto shtesë për zëvendësimin e personelit kryesor me përjashtim kur shkak i zëvendësimit ka ardhur nga neglizhenca ose mungesa e kujdesit të Autoriteti Kontraktues.

Neni 12 Vendndodhja

12.1 Shërbimet duhet të kryhen në vendin ose vendet e specifikuar në kontratë.

12.2 Në se nuk është specifikuar vendi, Autoriteti Kontraktues rezervon të drejtën të aprovojë vendin ose vendet e kryerjes së Shërbimeve, megjithatë, aprovimi nuk duhet të vonohet në mënyrë të paarsyeshme.

Neni 13 Siguracioni i Përgjegjësisë Profesionale

13.1 Kontraktuesi duhet të mbajë siguracion për përgjegjësi profesionale sipas rregullave dhe praktikave të njohura në përgjithsi për profesionin për ta zhdëmtuar Autoriteti Kontraktues për dëme të rezultuara nga neglizhenca, gabimet ose mangësitë, në kryerjen e Shërbimeve.

13.2 Nëse nuk është përcaktuar në kontratë shuma minimale e siguracionit, Kontraktuesi duhet të sigurojë siguracion në shumën e njohur në përgjithsi si të mjaftueshme nën rrethanat e Shërbimeve që po sigurohen.

Neni 14 Çmimi i Kontratës

14.1 Çmimi i kontratës duhet të jetë çmimi i ofruar në ofertën e Kontraktuesit dhe i pranuar nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 15 Afatet e Pagesës

15.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë çdo pagesë paraprake, duhet të paguhet në kohë siç specifikohet në kontratë.

15.2 Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa duhet bërë në monedhë Shqiptare. Kursi i shkëmbimit i monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankes se Shqiperise në ditën kur është dërguar njoftimi i kontratës për botim.

15.3 Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, kërkesa e Kontraktuesit për pagesë duhet t'i bëhet Autoriteti Kontraktues me shkrim. Për çdo kërkesë, Kontraktuesi duhet të paraqesë origjinalin dhe kopjen së bashku me një listë të sendeve që përshkruan shërbimet e kryera për të cilat duhet paguar.

15.4 Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa për shërbimet do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga dita që janë kryer Shërbimet, dorëzimi është paraqitur ose arritur, ose nga dita e marrjes së kërkesës për pagesë cilado të jetë më e vonë.

15.5 Data e pagesës do të jete dita që fondet debitoohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktues.

Neni 16 Vonesa në Bërjen e Pagesës

Në rast të verifikimit të vonesave në kryerjen e pagesave nga ana e Autoritetit Kontraktor, megjithëse kontraktuesi ka përmbushur të gjitha detyrimet e tij në përputhje me kushtet e kontratës, detyrimet e prapambetura dhe kamatëvonesat përkatëse do të kryhen në përputhje me parashikimet e ligjit nr. 48/2014 "Për pagesat e vonuara në detyrimet kontraktore e tregtare".

Neni 17 Ndryshimi i Ligjeve

17.1 Nëse pas datës së dorëzimit të ofertave ose datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj ose akt nënligjor në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke

përfshirë datën e dorëzimit ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktuesi është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 18 Forca Madhore

- 18.1 Kontraktuesi nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e depozitës së kontratës, dëmet e likuiduara ose ndërprerjen për mosplotësim nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në zbatimin e detyrimeve të tij sipas kontratës vijnë si rezultat i ndodhjes së Forcës Madhore.
- 18.2 Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje e paparashikueshme jashtë kontrollit të Kontraktuesit mbi fajin ose neglizhimin. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk janë të limituara nga, veprimet e Autoritetit Kontraktues qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.
- 18.3 Në se ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, Kontraktuesi duhet të njoftojë menjehere Autoriteti Kontraktues. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktues jep direktiva të ndryshme, Kontraktuesi duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 19 Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

- 19.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, Kontraktuesi duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.
- 19.2 Me përjashtim të rastit kur Autoriteti Kontraktues është dakord për zgjatje të afatit të kontratës, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të likuidojë dëmet për vonesën në zbatim nëse Kontraktuesi dështon në kryerjen e Shërbimeve brenda periudhës së Kontrates.
- 19.3 Autoriteti Kontraktues mund të zbrësë shumën e dëmeve të likuiduara që duhet paguar nga shuma e pagesës ndaj Kontraktuesit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktues duhet t'i japi kontraktuesit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.
- 19.4 Autoriteti Kontraktues do të jetë dakort për një zgjatje të afatit në rastin e Forcës Madhore.
- 19.5 Autoriteti Kontraktues mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera nëse është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se Autoriteti kontraktor ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, Kontraktuesi duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të përfundimit të Shërbimeve. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi.

Neni 20 Likuidimi i Dëmeve për Dorëzimin e Vonuar

- 20.1 Dëmet e likuidueshme për kryerjen e vonuar të Shërbimeve do të llogariten me tarifën e mëposhtme ditore:
 - a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.



- b) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
- c) Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Neni 21 Negociatat dhe Amendamentet

- 21.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë elementi të kontratës që do të ndryshonte mjaftueshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së Kontraktuesit.
- 21.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, t'i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktor.
- 21.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 22 Ndryshimi i Porosisë

- 22.1 Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të porosisë Shërbime shtesë deri në një sasi që nuk i kalon 20% të çmimit total të kontratës. Çdo porosi shtesë duhet të bëhet në mënyrë konsistente me rregullat dhe procedurat e parashikuara në Ligjin mbi Prokurimin Publik.

Neni 23 Ndërprerja për Mosplotësim

- 23.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:
 - a) Kontraktuesi dështon të kryejë Shërbimet brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
 - b) Kontraktuesi dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.
- 23.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japë Kontraktuesit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japë Kontraktuesit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime korruptive ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

Neni 24 Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

- 24.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse Kontraktuesi falimenton ose bëhet i paafte të paguajë.
- 24.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japë Kontraktuesit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 25 Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

- 25.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.
- 25.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japë Kontraktuesit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.
- 25.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë Kontraktuesin për të gjitha Shërbimet e kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë Kontraktuesit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjeshme të Shërbimeve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, Kontraktuesi do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.



Neni 26 Nënkontrata

- 26.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrvëshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë
- 26.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor dhe jo më shumë se 40% të vlerës së kontratës. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacionin që provon aftësinë e nënkontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.
- 26.3 Cdo nënkontraktor duhet të ketë të drejte të marre pjese në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për shërbimet që do të furnizojë.
- 26.4 Kur Kontraktuesi ka ndër mend të realizojë një pjesë të punimeve me nënkontraktues, duhet të paraqesë në ofertë, sipas dokumentave të tenderit, gjithë dokumentacionin e kërkuar për nënkontraktuesin si dhe punimet konkrete që do të japë me nënsipermarrje.
- 26.4 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pamvarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

Neni 27 Transferimi i të Drejtave

- 31.1 Kontraktuesi nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak i Autoritetit Kontraktor.

Neni 28 Sigurimi i Kontrates

- 28.1 Përpara nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor sigurimin e kontrates në shumën dhe formën e kërkuar
- 28.2 Shuma e sigurimit të kontrates duhet t'i paguhet Autoritetit Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i Kontraktuesit në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 28.3 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet Kontraktuesit jo më vonë se 30 ditë pas datës së kryerjes së Shërbimeve.

Neni 29 Baza Ligjore

- 29.1 Kontrata do të rregullohet nga dispozitat e legjislacionit shqiptar në fuqi.

Neni 30 Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

- 30.1 Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrëveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrëveshje me negociata direkte.
- 30.2 Nëse palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrëveshjes ose konfliktit, problemet do të konsiderohen me anë të zgjidhjes së marrvëshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 31 Përfaqesimi i Palëve

- 31.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose post organizativ, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.
- 31.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Nëse njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marrë përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.
- 31.3 Palët mund të emërojnë persona ose njësi organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta njoftimi me shkrim në të cilin rast duhet dhënë dhe duhet të përcaktoje shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

Neni 32 Lajmërimet

- 32.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.
- 32.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 33 Llogaritja e Afateve

Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe

Kjo kontratë u përpilua ne katër kopje duke u ndarë në tre kopje për Autoritetin Kontraktor dhe një për Kontraktuesin.

Pasi u lexua, u gjend e rregullt dhe konform vullnetit të dyja palët, të cilët e firmosen dhe e vulosen atë respektivisht në çdo faqe.

**PËR AUTORITETIN KONTRAKTOR
Universiteti i Elbasanit "A.Xhuvani"
ADMINISTRATORI**

Eljan Hoxha



**PËR KONTRAKTUESIN
"UEVI-2015" shpk
ADMINISTRATOR
Fatbardha Roka**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
UNIVERSITETI I ELBASANIT "ALEKSANDËR XHUVANI"
ADMINISTRATORI

ANEKS KONTRATE

Objekti: "Shërbime të Sigurimit dhe Ruajtjes" për 12 muaj

Nr	Përshkrimi i Shërbimeve	Njësia (Muaj)	Sasia (nr vendrojeve)	Çmimi lekë /muaj	Vlera
1	Sherbimi i Ruajtjes dhe i Sigurise me roje fizike me tre turne 24 ore me koeficient 4.98	12	9	404,990.38	43,738,961
2	Sherbimi i Ruajtjes dhe i Sigurise me roje fizike me nje turne i pare 8 ore me koeficient 1.66	12	4	116,233.20	5,579,194
3	Sherbimi i Ruajtjes dhe i Sigurise me sistem elektronik objekteve	12	6	0.00	0
	Shuma (pa TVSH)				49,318,155
	TVSH 20%				9,863,631
	Shuma (me TVSH)				59,181,786

Kjo kontratë u përpilua ne katër kopje duke u ndarë në tre kopje për Autoritetin Kontraktor dhe një për Kontraktuesin.

Pasi u lexua, u gjend e rregullt dhe konform vullnetit të dyja palët, të cilët e firmosen dhe e vulosen atë respektivisht në çdo faqe.

PËR AUTORITETIN KONTRAKTOR
Universiteti i Elbasanit "A.Xhuvani"

ADMINISTRATORI
Eljan Hoxha



PËR KONTRAKTUESIN
"UEVI-2015" shpk

ADMINISTRATOR
Fatbardha Roka

